



IQTISODIYOT & TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, texnologik, ilmiy, ommabop jurnal

GREEN ECONOMY AND DEVELOPMENT

Social, Economic, Technological, Scientific and Popular Science Journal

2026-YIL / SENTABR /
9-SON, IV-QISM



ISSN: 2992-8982

<https://yashil-iqtisodiyot-taraqqiyot.uz/>



IQTISODIYOT & TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, texnologik, ilmiy, ommabop jurnal

Bosh muharrir:

Sharipov Kongiratbay Avezimbetovich

*Elektron nashr. 2026-yil, sentabr.
IV-qism*

Bosh muharrir o'rinbosari:

Karimov Norboy G'aniyevich

Muharrir:

Qurbonov Sherzod Ismatillayevich

Tahrir hay'ati:

Salimov Oqil Umrzoqovich, O'zbekiston Fanlar akademiyasi akademigi
Abduraxmanov Kalandar Xodjayevich, O'zbekiston Fanlar akademiyasi akademigi
Sharipov Kongiratbay Avezimbetovich, texnika fanlari doktori (DSc), professor
Rae Kvon Chung, Janubiy Koreya, TDIU faxriy professori, "Nobel" mukofoti laureati
Osman Mesten, Turkiya parlamenti a'zosi, Turkiya – O'zbekiston do'stlik jamiyati rahbari
Axmedov Durbek Kudratillayevich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Axmedov Sayfullo Normatovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Abduraxmanova Gulnora Kalandarovna, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Kalonov Muxiddin Baxritdinovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Siddiqova Sadoqat G'afforovna, pedagogika fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD)
Xudoyqulov Sadirdin Karimovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Maxmudov Nosir, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Yuldashev Mutallib Ibragimovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Samadov Asqarjon Nishonovich, iqtisodiyot fanlari nomzodi, professor
Slizovskiy Dimitriy Yegorovich, texnika fanlari doktori (DSc), professor
Mustafakulov Sherzod Igamberdiyevich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Axmedov Ikrom Akramovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Eshtayev Alisher Abdug'aniyevich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Xajiyev Baxtiyor Dushaboyevich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Hakimov Nazar Hakimovich, falsafa fanlari doktori (DSc), professor
Musayeva Shoiraz Azimovna, iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD), professor
Ali Konak (Ali Ko'nak), iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor (Turkiya)
Cham Tat Huei, falsafa fanlari doktori (PhD), professor (Malayziya)
Foziljonov Ibrohimjon Sotvoldixo'ja o'g'li, iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD), dots.
Faxridinov Zafarjon Faxridin o'g'li, O'zb. Res. Bosh prokuraturasi HIJQKD boshqarma boshlig'i
Utayev Uktam Choriyevich, Anijon viloyati prokurorining o'rinbosari
Ochilov Farkhod, O'zb. Res. Bosh prokuraturasi IJQK Departamentining Namangan viloyati boshqarmasi boshlig'i
Buzrukhonov Sarvarxon Munavvarxonovich, iqtisodiyot fanlari nomzodi, dotsent
Axmedov Javohir Jamolovich, iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD)
Toxirov Jaloliddin Ochil o'g'li, texnika fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD), katta o'qituvchi
Bobobekov Ergash Abdumalikovich, iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD), v.b. dots.
Djudi Smetana, pedagogika fanlari nomzodi, dotsent (AQSH)
Krissi Lyuis, pedagogika fanlari nomzodi, dotsent (AQSH)
Glazova Marina Viktorovna, Iqtisodiyot fanlari doktori (Moskva)
Nosirova Nargiza Jamoliddin qizi, iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD), dotsent
Sevil Piriyeva Karaman, falsafa fanlari doktori (PhD) (Turkiya)
Mirzaliyev Sanjar Makhamatjon o'g'li, TDIU ITI departamenti rahbari
Ochilov Bobur Baxtiyor o'g'li, TDIU katta o'qituvchisi
Golisheva Yelena Vyacheslavovna, Iqtisodiyot fanlari nomzodi, dotsent.
Abdukarimova Dinara Rustamxanovna, bank-moliya akademiyasi professori, DSc., professor.
Ikramov Murod Akramovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Nazarova Ra'no Rustamovna, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor



IQTISODIYOT & TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, texnologik, ilmiy, ommabop jurnal

Editorial board:

Salimov Okil Umrzokovich, Academician of the Academy of Sciences of Uzbekistan
Abdurakhmanov Kalandar Khodjayevich, Academician of the Academy of Sciences of Uzbekistan
Sharipov Kongirاتبay Avezimbetovich, Doctor of Technical Sciences (DSc), Professor
Rae Kwon Chung, South Korea, Honorary Professor at TSUE, Nobel Prize Laureate
Osman Mesten, Member of the Turkish Parliament, Head of the Turkey–Uzbekistan Friendship Society
Akhmedov Durbek Kudratillayevich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Akhmedov Sayfullo Normatovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Abdurakhmanova Gulnora Kalandarovna, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Kalonov Mukhiddin Bakhridinovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Siddikova Sadokat Gafforovna, Doctor of Philosophy (PhD) in Pedagogical Sciences
Khudoykulov Sadirdin Karimovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Makhmudov Nosir, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Yuldashev Mutallib Ibragimovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Samadov Askarjon Nishonovich, Candidate of Economic Sciences, Professor
Slizovskiy Dmitriy Yegorovich, Doctor of Technical Sciences (DSc), Professor
Mustafakulov Sherzod Igamberdiyevich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Akhmedov Ikrom Akramovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Eshtayev Alisher Abduganiyevich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Khajiyev Bakhtiyor Dushaboyevich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Khakimov Nazar Khakimovich, Doctor of Philosophy (DSc), Professor
Musayeva Shoira Azimovna, Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences, Professor
Ali Konak, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor (Turkey)
Cham Tat Huei, Doctor of Philosophy (PhD), Professor (Malaysia)
Foziljonov Ibrokhimjon Sotvoldikhoja ugli, Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences, Associate Professor
Fakhridinov Zafarjon Fakhridin ogli, Head of the DCEC under the Prosecutor General's Office of the Rep. of Uzb.
Utayev Uktam Choriyevich, Deputy Prosecutor of Anijan Region
Ochilov Farkhod, Head of the Namangan Regional Department of the Department of Internal Affairs of Rep. of Uzb.
Buzrukkhonov Sarvarkhon Munavvarkhonovich, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor
Akhmedov Javokhir Jamolovich, Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences
Tokhirov Jaloliddin Ochil ugli, Doctor of Philosophy (PhD) in Technical Sciences, Senior Lecturer
Bobobekov Ergash Abdumalikovich, Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences, Acting Associate Professor
Judi Smetana, Candidate of Pedagogical Sciences, Associate Professor (USA)
Chrissy Lewis, Candidate of Pedagogical Sciences, Associate Professor (USA)
Glazova Marina Victorovna, Doctor of Sciences in Economics (Moscow)
Nosirova Nargiza Jamoliddin kizi, Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences, Associate Professor
Sevil Piriyea Karaman, Doctor of Philosophy (PhD) (Turkey)
Mirzaliyev Sanjar Makhamatjon ugli, Head of the Department of Scientific Research and Innovations, TSUE
Ochilov Bobur Bakhtiyor ugli, Senior lecturer at TSUI
Golisheva Yelena Vyacheslavovna, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor.
Abdukariyeva Dinara Rustamkhanovna, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Ikramov Murod Akramovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Nazarova Ra'no Rustamovna, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor

Ekspertlar kengashi:

Berkinov Bazarbay, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Po'latov Baxtiyor Alimovich, texnika fanlari doktori (DSc), professor
Aliyev Bekdavat Aliyevich, falsafa fanlari doktori (DSc), professor
Isakov Janabay Yakubbayevich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Xalikov Suyun Ravshanovich, iqtisodiyot fanlari nomzodi, dotsent
Rustamov Ilhomiddin, iqtisodiyot fanlari nomzodi, dotsent
Hakimov Ziyodulla Ahmadovich, iqtisodiyot fanlari doktori, dotsent
Kamilova Iroda Xusniddinovna, iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD)
G'afurov Doniyor Orifovich, pedagogika fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD)
Fayziyev Oybek Raximovich, iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD), dotsent
Tuxtabayev Jamshid Sharafetdinovich, iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD), dotsent
Xamidova Faridaxon Abdulkarim qizi, iqtisodiyot fanlari doktori, dotsent
Yaxshiboyeva Laylo Abdisattorovna, katta o'qituvchi
Babayeva Zuhra Yuldashevna, mustaqil tadqiqotchi
Komilova Nilufar Karshiboyevna, Geografiya fanlari doktori, professori
Umirzoqov Ja'sur Artiqboy o'g'li, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), dotsent
Zebo Kuldasheva, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), dotsent

Board of Experts:

Berkinov Bazarbay, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Pulatov Bakhtiyor Alimovich, Doctor of Technical Sciences (DSc), Professor
Aliyev Bekdavat Aliyevich, Doctor of Philosophy (DSc), Professor
Isakov Janabay Yakubbayevich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Khalikov Suyun Ravshanovich, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor
Rustamov Ilhomiddin, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor
Khakimov Ziyodulla Akhmadovich, Doctor of Economic Sciences, Associate Professor
Kamilova Iroda Xusniddinovna, Doctor of Philosophy (PhD) in Economics
Gafurov Doniyor Orifovich, Doctor of Philosophy (PhD) in Pedagogy
Fayziyev Oybek Raximovich, Doctor of Philosophy (PhD) in Economics, Associate Professor
Tukhtabayev Jamshid Sharafetdinovich, Doctor of Philosophy (PhD) in Economics, Associate Professor
Khamidova Faridaxon Abdulkarimovna, Doctor of Economic Sciences, Associate Professor
Yakhshiboyeva Laylo Abdisattorovna, Senior Lecturer
Babayeva Zuhra Yuldashevna, Independent Researcher
Komilova Nilufar Karshiboyevna, Doctor of Geographical Sciences, Professor
Umirzokov Jasur Artiqboy ugli, Doctor of Economic Sciences (DSc), Associate Professor
Zebo Kuldasheva, Doctor of Economic Sciences (DSc), Associate Professor

- 08.00.01 Iqtisodiyot nazariyasi
- 08.00.02 Makroiqtisodiyot
- 08.00.03 Sanoat iqtisodiyoti
- 08.00.04 Qishloq xo'jaligi iqtisodiyoti
- 08.00.05 Xizmat ko'rsatish tarmoqlari iqtisodiyoti
- 08.00.06 Ekonometrika va statistika
- 08.00.07 Moliya, pul muomalasi va kredit
- 08.00.08 Buxgalteriya hisobi, iqtisodiy tahlil va audit
- 08.00.09 Jahon iqtisodiyoti
- 08.00.10 Demografiya. Mehnat iqtisodiyoti
- 08.00.11 Marketing
- 08.00.12 Mintaqaviy iqtisodiyot
- 08.00.13 Menejment
- 08.00.14 Iqtisodiyotda axborot tizimlari va texnologiyalari
- 08.00.15 Tadbirkorlik va kichik biznes iqtisodiyoti
- 08.00.16 Raqamli iqtisodiyot va xalqaro raqamli integratsiya
- 08.00.17 Turizm va mehmonxona faoliyati

Muassis: "Ma'rifat-print-media" MChJ

Hamkorlarimiz: Toshkent davlat iqtisodiyot universiteti,
O'zbekiston Respublikasi Bosh prokuraturasi huzuridagi Iqtisodiy
jinoyatlarga qarshi kurashish departamenti

Jurnalning ilmiyligi:

“Yashil” iqtisodiyot va
taraqqiyot” jurnali

O'zbekiston Respublikasi
Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar
vazirligi huzuridagi Oliy
attestatsiya komissiyasi
rayosatining
2023-yil 1-apreldagi
336/3-sonli qarori bilan
ro'yxatdan o'tkazilgan.



MUNDARIJA

O'ZBEKISTON IQTISODIYOTIDA TARKIBIY SILJISHLAR INTENSIVLIGI VA ULARNING IQTISODIY O'SISH SIFATIGA TA'SIRI	14
Muxamedov Sanjar Husnutdin o'g'li	
KICHIK BIZNESDA YUQORI QO'SHILGAN QIYMATLI SANOAT MAHSULOTLARI ISHLAB CHIQRISH SAMARADORLIGINI OSHIRISH OMILLARI	21
Ergashev Ulug'bek Karimovich	
SOLIQ ISLOHOTLARI SHAROITIDA SOLIQ STAVKALARINING O'ZGARISHI VA SOLIQ MA'MURCHILIGINI RAQAMLASHTIRISH SAMARADORLIGI	26
Ashirbayev Odilbek Aminbayevich	
MOLIYAVIY BOSHQARUV VA LOYIHALARNI BOSHQARISH INTEGRATSIYASI: LOYIHA XARAJATLARI, MOLIYALASHTIRISH QARORLARI VA LOYIHA NATIJADORLIGI O'RTASIDAGI BOG'LIQLIKNING KONTSEPTUAL TAHLILI	32
Abdukarimov Akbar G'anisherovich	
INVESTITSIALARNI JALB QILISHNI EKONOMETRIK BAHOLASH VA PROGNOZLASH	37
Almuradov Abdulla	
Aziza Asrorova Oybekovna	
TIJORAT BANKLARIDA MUAMMOLI KREDITLARNI RAQAMLI BOSHQARISH MEKANIZMLARINI TAKOMILLASHTIRISH	43
Nashvanov Jasur Mamat o'g'li	
QISHLOQ HUDUDLARIDA AGRAR SOHADA KREATIV TADBIRKORLIKNI RIVOJLANTIRISHNING NAZARIY JIHATLARI	48
Qodirova Noiba Maxmud qizi	
TIJORAT BANKLARINING LIKVIDLIGIGA TA'SIR ETUVCHI OMILLAR	53
Nazirov Ibrohimjon Sodiqjon o'g'li	
ECONOMIC DRIVERS OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT IN UZBEKISTAN'S GRAIN SECTOR	58
Gaffarova Sarvinoz Muzaffar qizi	
ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН: ПРОБЛЕМЫ ФИНАНСОВО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	62
Сунатуллаева Нозима Ботир кизи	
BEHAVIORAL ECONOMICS IN PUBLIC POLICY AND BUDGET CONTROL	70
Narmanov Ulugbek	
Rahimova Hosila	
Yangiboyeva Oydin	
O'ZBEKISTON SOG'LIQNI SAQLASH TIZIMIDA BYUDJET XARAJATLARI VA MOLIYALASHTIRISH MANBALARINING 2017-2026-YILLARDAGI TRANSFORMATSIYASI	75
Abdullajonov Umidjon G'ulomjon o'g'li	
ЭКОНОМЕТРИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ВЛИЯНИЯ ИНФЛЯЦИИ И БЕЗРАБОТИЦЫ НА ТЕМПЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА	81
Нагметуллаев Айдос Абатбай-улы	
TIJORAT BANKLARIDA INNOVATSION XIZMATLARNING MONETIZATSIYA SAMARADORLIGINI BAHOLASHNI TAKOMILLASHTIRISH	90
Sanayev Javohir Shavkat o'g'li	
SANOAT KORXONALARIDA MAHSULOT TANNARXINI KAMAYTIRISHDA STRATEGIK XARAJATLARNI BOSHQARISH USULLARINING NAZARIY-USLUBIY ASOSLARI	96
M.M.Muxammadaliyev	



O'ZBEKISTONDA OZIQ-OVQAT XAVFSIZLIGINI TA'MINLASH VA BOSHQARISHNING HUDUDIIY RIVOJLANTIRISH STRATEGIYASI	100
Xudoyberganova Dilnoza Anvarjon qizi	
O'ZBEKISTON KORXONALARIDA SUN'IIY INTELLEKT TEXNOLOGIYALARI ASOSIDA MARKETING FAOLIYATINI TAKOMILLASHTIRISH	104
Jo'rayeva Zarina Kuntug'diyevna	
TAKRORIY VA ORALIQ OZUQA EKINLARI ASOSIDA YER YUKLAMASINI OSHIRISH – SUTCHILIK FERMER XO'JALIKLARI OZUQA BAZASINI KENGAYTIRISH ZAXIRASI.....	110
Ibodullayev Doston Sobirjon o'g'li	
QISHLOQ XO'JALIGI MAHSULOTLARI BOZORIDA VOSITACHILIK MUNOSABATLARI VA MARKETING-LOGISTIKA STRATEGIYALARINI MUQOBILLASHTIRISH.....	119
Djurayev Bekzod Bekmatovich	
AGROSANOAT ISHLAB CHIQARISH RAQOBATBARDOSHLIGINI OSHIRISHDA XORIJIY MAMLAKATLAR TAJRIBASI VA UNING QIYOSIY TAHLILI.....	128
Raxmonova Sarvinoz Faxriddin qizi	
G'AZNACHILIK TIZIMIDA DAVLAT MOLIVAVIY NAZORATINI TAKOMILLASHTIRISHNING TASHKILIY-IQTISODIY MEKANIZMLARI.....	134
G'ofurov Bekzod Fayzulla o'g'li	
DAVLAT XARIDLARI TIZIMIDA BYUDJET MABLAG'LARIDAN FOYDALANISH SAMARADORLIGINI OSHIRISH YO'NALISHLARI.....	142
Abduraxmonova Mahliyo Nurmamatovna	
TASHQI SAVDO FAOLIYATINI SOLIQQA TORTISH MEKANIZMLARINI TAKOMILLASHTIRISH: FISKAL NEYTRALLIK, REPATRIATSIYA VA QQS MA'MURIYATCHILIGI.....	147
Almuradov Ne'mat Abdullayevich	
ФАКТОРНЫЙ АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ АУТСОРСИНГА ИТ-УСЛУГ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН: ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ И ДЕМОГРАФИЯ	156
Назаров Зиёвуддин Шарофиддинович	
O'ZBEKISTONDA TEMIR YO'L TURIZMINI BOSHQARISH MEKANIZMINI RIVOJLANTIRISH.....	161
Nazarov Ulug'bek Akbar o'g'li	
KICHIK BIZNESNI DAVLAT TOMONIDAN QO'LLAB-QUVVATLASHDA BOJXONA MEKANIZMLARINI TAKOMILLASHTIRISH	167
Yuldasheva Umida Sadullayevna	
O'ZBEKISTONDA XIZMAT KO'RSATISH SOHASINI RIVOJLANTIRISHNING TASHKILIY-IQTISODIY MEKANIZMLARINI TAKOMILLASHTIRISH YO'LLARI.....	175
Normurodov U.N.	
O'ZBEKISTONDA RAQAMLI IQTISODIYOTNI RIVOJLANTIRISHNING ASOSIY YO'NALISHLARI.....	182
Toshnazarov Abbosbek Xayrulloevich	
AKSIYADORLIK JAMIYATLARIDA BIZNES-JARAYONLARNI BOSHQARISHNI RAQAMLASHTIRISHDA ILG'OR XORIJIY TAJRIBALAR TAHLILI.....	186
Suvanova Dilnoza Dilmurod qizi	
TIJORAT BANKLARIDA TRANSFORMATSIYA JARAYONLARINING NAZARIY-METODOLOGIK ASOSLARINI TAKOMILLASHTIRISH	196
Berdiyev Nodir Raxmatovich	
ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО УЧЁТА ЗАТРАТ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.....	203
Ойбекова Сарвиноз Киёмовна	
ВЛИЯНИЕ ГЛОБАЛЬНЫХ КРИЗИСОВ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ АКТИВНОСТЬ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИТОРОВ: ГЛОБАЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ОПЫТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	208
Хамидова Фаридахон Абдулкарим кизи	
Камилова Севара Анваровна	



GOVERNANCE CAPACITY AND GLOBAL UNIVERSITY RANKINGS IN TRANSITION ECONOMIES: A SYSTEMATIC REVIEW OF UZBEKISTAN IN COMPARATIVE PERSPECTIVE.....	220
Mukhlisa Khamidova	
O'ZBEKISTONDA TASHQI IQTISODIY FAOLIYAT RISKLARINI SUG'URTALASH HOLATI TAHLILI VA ULARNI KOMPLEKS BAHOLASH USULLARI	229
Raximov Timur Furkatovich	
TADBIR VA KO'NGILOCHAR XIZMATLAR MARKETING STRATEGIYASINI RIVOJLANTIRISH.....	235
Yunusov Xurshid Azamatovich	
SUN'IY INTELLEKTGA ASOSLANGAN SAMARADORLIKNI BOSHQARISH TIZIMLARINING XODIMLAR XULQ-ATVORIGA TA'SIRI.....	240
Akramova Nilufar Becnazar qizi	
KO'CHMAS MULK OBYEKTLARINING BOZOR QIYMATINI SHAKLLANTIRUVCHI OMILLARNI TIZIMLASHTIRISHNING NAZARIY-USLUBIY ASOSLARI.....	248
Fayzieva Gulnoza Abdurumonovna	
STUDY OF THE TRIBOLOGICAL PROPERTIES OF ORGANOMINERAL MATERIALS MODIFIED WITH A POLYFUNCTIONAL MODIFIER.....	254
Rustamov Mirshokhid	
Umida Ziyamukhamedova	
Elbek Turgunaliyev	
Sotvoldiev Khasanboy	
Mirjalol Abdulakimov	
Shokhjakhon Abdurakhimov	
YASHIL DAVLAT XARIDLARI ORQALI MAHALLIY SANOAT KORXONALARINI EKOLOGIK MODERNIZATSIYALASHNI RAG'BATLANTIRISH MEXANIZMLARI	263
Abbosbek Jurayev	
DAVLAT FUQAROLIK XIZMATIDA YOSHLAR O'RNI, AHAMIYATI HAMDA KASBIY FAOLIYATIDA RIVOJLANISH DRAYVERLARINI SHAKLLANTIRISH MEXANIZMI.....	269
Muhamedov Shavkat Rovshan o'g'li	
TOSHKENT SHAHRIDA BARQAROR URBANIZATSIYANI TA'MINLASH MUAMMOLARINI HAL ETISHNING INTEGRATSIYALASHGAN YECHIMI SIFATIDA RAQAMLI EGIZAK (DIGITAL TWIN) TEXNOLOGIYASINI JORIY ETISH	277
Salimov Sobirjon	
Xusnuddinov Fazluddin Zuxruddin o'g'li	
Inoyatxodjayev Jamshid Shuxratullayevich	
TIJORAT BANKLARINING QIMMATLI QOG'OZLAR BOZORIDAGI OPERATSIYALARINI TASHKIL ETISHNING HUQUQIY ASOSLARI.....	290
Tillayev Xurshidjon Sulaymon o'g'li	
TIKUVCHILIK SANOATI KORXONALARINING BARQAROR RIVOJLANISHI BILAN BOG'LIQ MUAMMOLARNI TAHLIL QILISH	297
Babadjanova Nozima Abdullayevna	
ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ЭКОНОМИКИ И ЕЁ РОЛЬ В ОБЕСПЕЧЕНИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ	304
Камилова Наргиза Абдукахоровна	
WAYS OF IMPROVING MARKETING STRATEGIES IN HOTEL BRAND DEVELOPMENT: COMPLEMENTARITY BETWEEN PRACTICES, THE SEQUENCE OF STEPS AND THE LIMITS OF EXECUTION	309
Ergashev Oybek Mamarasul ugli	
ПРОБЛЕМЫ В УПРАВЛЕНИИ КРЕДИТНЫМ ПОРТФЕЛЕМ КОММЕРЧЕСКИХ БАНКОВ.....	316
Умаров Улугбек Унарович	
XALQARO TAJRIBADA KREATIV TURIZMNING RIVOJLANISH MEXANIZMLARI.....	323
Raxmonova Nilufar Yorqinovna	



KO'CHMAS MULK OBYEKTLARINING BOZOR QIYMATINI BAHOLASHGA OID NAZARIY YONDASHUVLARNING RIVOJLANISHI VA ZAMONAVIY TENDENSIYALARI	327
Yusupdjanova Nargiza Utkurovna	
MILLIY RAQAMLI TO'LOV TIZIMLARINING RAQOBATBARDOSHLIGI VA PUL MUOMALASI BARQARORLIGINI OSHIRISH: BAHOLASH, PROGNOZLASH, TASNIFLASH VA INTEGRATSIYA YONDASHUVLARI.....	334
Xazratkulov O'ktamjon Xikmatullayevich	
THE ROLE OF STRATEGIC MANAGEMENT IN ENSURING SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF HIGHER EDUCATION INSTITUTIONS	338
Nazirova Komola	
XORAZM VILOYATIDA URBANIZATSIYA SIYOSATI SAMARADORLIGINI OSHIRISH ORQALI MINTAQA IQTISODIYOTINI BARQAROR RIVOJLANTIRISH YO'NALISHLARI	343
Qadamov Mirzobek Ulug'bek o'g'li	
O'ZBEKISTON SHAROITIDA FERTIL YOSHDAGI AYOLLAR SALOMATLIGINI SUN'IY INTELLEKT ORQALI BOSHQARISHNING IQTISODIY ISTIQBOLLARI.....	349
Kayumova Otikaxon Odiljon qizi	
UMUMIY O'RTA TA'LIM TASHKILOTLARI BOSHQARUVI SAMARADORLIGINI OSHIRISHDA ILG'OR XORIJIY AMALIYOTLARNING QIYOSIY TAHLILI	354
Abdinabiyeva Aziza Raximjon qizi	
O'ZBEKISTONDA BOLALI OILALARNI IJTIMOIY QO'LLAB-QUVVATLASH KAMBAG'ALLIKNI QISQARTIRISH VOSITASI SIFATIDA	359
Asomiddinova Muzayyanxon Abdurahmon qizi	
REPRESENTATION OF HUMAN EFFORT AND ACHIEVEMENT IN ENGLISH AND UZBEK PROVERBS	364
Khakimboeva Muslima Ilkhomjon qizi	
TURIZM XIZMATLARI SAMARADORLIGINI OSHIRISHGA TA'SIR ETUVCHI OMILLAR VA ULARNI BAHOLASH YO'NALISHLARI	370
Abdusamatova Ruhshonaxon	
XALQARO TAJRIBADA RAQAMLI BAHOLASH TIZIMLARINI RIVOJLANTIRISH MODELLARI VA ULARNI O'ZBEKISTONDA QO'LLASH IMKONIYATLARI.....	376
Muzaffarova Mohira Nuraliyevna	
MINTAQADA AGROKIMYO XIZMATLARINI RIVOJLANTIRISH ORQALI IQTISODIYOT BARQARORLIGIGA ERISHISH	381
Matkarimov Inomjon Baxtiyorovich	
IMPLEMENTATION AND APPLICATION OF INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS (IFRS) IN THE FINANCIAL SYSTEM OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN: CHALLENGES AND PROSPECTS	387
Khattabov Temurbek Muzaffar Ugli	
DAVLAT-XUSUSIY SHERIKLIK (DXSH) LOYIHALARIDA ASOSIY RISKLAR VA ULARNI HUQUQIY TAQSIMLASH MEKANIZMLARI: O'ZBEKISTON MISOLIDA.....	393
Ochilov Jaloliddin Yusufjon o'g'li	
BANK TIZIMIDA ESG OMILLARINING SAMARADORLIGINI OSHIRISHDA XORIJIY MAMLAKATLAR TAJRIBASI.....	403
Xoliyorov Murod Qahramon o'g'li	
Iskandarov Murod Luqmanovich	
КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНКЛЮЗИВНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА.....	412
Холбаев Нодирбек Баходирович	
BYUDJET XARAJATLARI TARKIBI VA INSON KAPITALIGA INVESTITSIYA INTENSIVLIGINING IQTISODIY O'SISHGA TA'SIRI: O'ZBEKISTON MISOLIDA KORRELYATSION-REGRESSION TAHLIL	416
Temirov Muhammad Maxmud o'g'li	



IZOTROP STERJEN UCHUN BOG'LIQ DINAMIK TERMOPLASTIK MASALANI SONLI YECHISHDA CHIZIQLASHTIRISH USULLARI VA AYIRMALI SXEMALARNING QIYOSIY TAHLILI	423
Raxmatullayeva Gulshoda Ilhom qizi	
Ibodullayev Jaxongir Maxammadi o'g'li	
O'ZBEKISTONDA BANK MAHSULOTLARI VA XIZMATLARINING SAMARALI RIVOJLANISHINI AMALGA OSHIRISH YO'NALISHLARI.....	432
Maxkamov Baxtiyor Shuxratovich	
To'rayev Shavkat Shuxratovich	
Berdiboyev Oltinboy Abdiboqi o'g'li	
RAQAMLI IQTISODIYOT SHAROITIDA ELEKTRON TIJORATNI TAKOMILLASHTIRISH YO'NALISHLARI	440
Pardayev To'liqin Nasirovich	
Xamidov Sherzod Gafurjonovich	
AKSIYADORLIK JAMIYATLARIDA INNOVATSION JARAYONLARNI BOSHQARISHNING IQTISODIY MOHIYATI VA AHAMIYATI.....	446
Shukurullayeva Saida Baxtiyarovna	
RAQAMLASHTIRISH SHAROITIDA SANOAT KORXONALARI RIVOJLANISHINI SAMARALI BOSHQARISHNING NAZARIY-USLUBIY ASOSLARI.....	452
Borotov Baxtiyor Sayfullayevich	
KICHIK BIZNES SUBYEKTLARI FAOLIYATINI TASHKIL ETISHNING IQTISODIY MOHIYATI, MAQSADI VA VAZIFALARI	460
G'.G'. Shermatov	
A. Yunusov	
TIJORAT BANKLARIDA INFRATUZILMAVIY INVESTITSİYALARNI LIKVIDLIK VA KAPITAL IMKONIYATLARI BILAN MUVOFIQLASHTIRISH MEXANIZMINI TAKOMILLASHTIRISH.....	465
Xojanov Baxadir Omirbayevich	
IMPROVING THE METHODOLOGY OF MARKETING COMMUNICATIONS MANAGEMENT IN THE DIGITAL ECONOMY.....	471
Hojiyeva Iroda Avezovna	
XIZMAT KO'RSATISH SOHASINI KLASSTERLASH ASOSIDA RIVOJLANTIRISHNING IQTISODIY ASOSLARI VA O'ZIGA XOS XUSUSIYATLARI.....	475
Rabbimov Abror Mehriddin o'g'li	
O'ZBEKISTONDA ART-TURIZMNING RIVOJLANISH TENDENSIYALARI VA XIZMATLAR BOZORINING TASHKILIY-IQTISODIY HOLATI TAHLILI	481
Isakdjanova Munajat Inog'omovna	
IMPROVING THE PRACTICE OF COMBATING THE LEGALIZATION OF PROCEEDS FROM CRIME IN COMMERCIAL BANKS	487
Abdiev Shakhboz Sayitmurodovich	
DIRECTIONS FOR ORGANIZATION OF STRATEGIC MANAGEMENT ACCOUNTING OF PROFIT IN ECONOMIC ENTITIES.....	494
Pardaeva Shakhnoza Abdinabievna	
ВЛИЯНИЕ УСКОРЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТОГО НА БАЛАНС БАНКОВ В СЧЁТ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, НА БАНКИ И ЭКОНОМИКУ	498
Туймuroдов Фирдавс Файзулло угли	



ВЛИЯНИЕ УСКОРЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТОГО НА БАЛАНС БАНКОВ В СЧЁТ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, НА БАНКИ И ЭКОНОМИКУ



Туймуродов Фирдавс Файзулло угли
Магистр экономики, главный специалист департамента
финансового учета и отчетности АКБ «Агробанк»

Аннотация. В статье на основе постановления Президента Республики Узбекистан от 15 апреля 2025 года № ПП-142 и указа от 28 августа 2026 года № УП-177 исследуются вопросы ускорения реализации имущества, принятого на баланс банков в счёт погашения задолженности. На основе сравнительного анализа порядка до и после принятия постановления и официальных данных оценён ход реализации. Обосновано влияние продажи имущества в рассрочку на банки и экономику. Раскрыт положительный эффект налоговых льгот, введённых указом № УП-177, разработаны предложения для банков и государственных органов.

Ключевые слова: качество активов банка, имущество, принятое в счёт погашения задолженности, реализация, рассрочка, неработающие активы, налоговые льготы, налог на добавленную стоимость, финансирование предпринимательства.

Annotatsiya. Maqolada O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 15-apreldagi PQ-142-son qarori va 2026-yil 28-avgustdagi PF-177-son farmoni asosida qarzдорlik hisobiga banklar balansiga olingan mol-mulklar realizatsiyasini jadallashtirish masalalari tadqiq etilgan. Qarorgacha va qarordan keyingi tartib qiyosiy tahlil qilinib, rasmiy ma'lumotlar asosida realizatsiya jarayonining borishi baholangan. Mol-mulkni bo'lib-bo'lib to'lash sharti bilan sotishning banklar va iqtisodiyotga ta'siri asoslangan. PF-177-son farmon bilan joriy etilgan soliq imtiyozlarining jarayondagi ijobiy samarasi yoritilib, banklar va davlat organlari uchun takliflar ishlab chiqilgan.

Kalit so'zlar: bank aktivlari sifati, qarzдорlik hisobiga olingan mol-mulk, realizatsiya, bo'lib-bo'lib to'lash, harakatsiz aktivlar, soliq imtiyozlari, qo'shilgan qiymat solig'i, tadbirkorlikni moliyalashtirish.

Abstract. Based on Presidential Resolution No. PP-142 of 15 April 2025 and Presidential Decree No. UP-177 of 28 August 2026 of the Republic of Uzbekistan, the article examines the acceleration of the sale of property taken onto banks' balance sheets in settlement of debt. The procedure before and after the resolution is compared, and the progress of disposal is assessed using official data. The impact of instalment sales on banks and the economy is substantiated. The positive effect of the tax incentives introduced by Decree No. UP-177 is discussed, and proposals for banks and government bodies are developed.

Keywords: bank asset quality, foreclosed assets, disposal, instalment sale, non-earning assets, tax incentives, value-added tax, financing of entrepreneurship.



ВВЕДЕНИЕ

Банк обращает взыскание на залог, когда кредит не возвращается своевременно. Если залог не продан после выставления на продажу на аукционе, залоговое имущество принимается на баланс банка для погашения задолженности. Так проблемный кредит становится неработающим имуществом, не приносящим доход, где ресурсы банка замораживаются, а само имущество выпадает из экономического оборота.

Масштаб проблемы значителен. По состоянию на декабрь 2024 года на балансе банков находилось около 3 тыс. неиспользуемых объектов недвижимости общей стоимостью 6,5 трлн сумов [13]. В связи с этим было принято постановление Президента Республики Узбекистан от 15 апреля 2025 года № ПП-142¹ «О мерах по ускорению реализации имущества, принятого на баланс банков в счёт задолженности» [1]. Постановлением поставлена задача реализовать в 2025–2026 годах такого имущества не менее чем на 4 трлн сумов. Указом от 28 августа 2026 года № УП-177² этот процесс был дополнен налоговыми льготами и смягчёнными условиями содержания и продажи [3].

Целью исследования является обосновать влияние нового законодательства на ускорение реализации имущества с баланса банков, продажи в рассрочку на банки и экономику, а также какова роль налоговых льгот в этом процессе.

ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ ПО ТЕМЕ

Известные зарубежные учёные-экономисты П. Роуз и С. Хадгинс относят недвижимость, полученную в счёт залога, к проблемным активам, что снижает доходность банка и должна быть реализована в кратчайшие сроки [12]. Европейский центральный банк рассматривает имущество, полученное в счёт залога, в составе проблемных активов и требует от банков стратегии по их сокращению [10]. Европейская банковская служба рекомендует активно продавать такие активы и выбирать способ продажи в зависимости от вида имущества [11]. Базельский комитет установил критерии, не допускающие «маскировки» проблемных активов путём их переоформления [9]. В отечественной литературе изучаются преимущественно вопросы взыскания проблемных кредитов. Этап после взыскания - способы продажи имущества, её влияние на экономику и налоговые аспекты - исследован недостаточно.

МЕТОДОЛОГИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

В исследовании использованы системный подход, сравнительный анализ нормативно-правовых актов, динамическое сопоставление официальных данных, логический анализ и научная абстракция.

АНАЛИЗ И РЕЗУЛЬТАТЫ

1. Неработающее имущество: проблема для банка и экономики

Неработающее имущество на балансе не приносит процентного дохода, но требует расходов на охрану, содержание и уплату налогов. Согласно положению Центрального банка о достаточности капитала, недвижимость, не используемая более двух лет, взвешивается с коэффициентом риска 150% [7], то есть требует больше капитала, чем обычный кредит. Оно не входит в состав высоколиквидных активов [8]. Чем дольше имущество хранится, тем сильнее снижается его рыночная стоимость, а обесценение оборачивается убытком банка.

Для экономики проблема ещё шире. Банковское законодательство запрещает банкам заниматься производственной и торговой деятельностью [2]. Поэтому завод или здание на балансе банка никем не используется: производственные мощности простаивают, рабочие места и налоговые поступления теряются.

2. Как постановление ПП-142 ускорило реализацию

Суть постановления наглядно видна при сравнении порядка до и после его принятия (табл. 1).

1 <https://lex.uz/uz/docs/7479151>

2 <https://lex.uz/uz/docs/8474676>



Таблица 1. Порядок реализации имущества: до и после постановления

Этап	До постановления	После постановления ПП-142
Способ продажи	Банки с государственным участием были обязаны продавать имущество преимущественно через электронный онлайн-аукцион [5]	Имущество, не проданное на аукционе, можно продавать напрямую по рыночной стоимости (с 1 мая 2025 года)
Форма оплаты	На практике преимущественно единовременная оплата	Кредит, рассрочка, лизинг и иные законные сделки
Объект продажи	Отдельное здание, оборудование или земельный участок	Готовый бизнес, деятельность которого восстановлена через инвестиционную компанию
Передача имущества банку	Снятие запретов затруднено, обязательства прежнего владельца неясны	Запреты снимаются на основании постановления исполнителя, прежние обязательства остаются за должником (законопроект)
Обмен информацией	Не налажен	Налаживается между Верховным судом, Бюро принудительного исполнения и банками

Источник: составлено автором на основе [1; 5; 6].

Как видно из табл. 1, постановление ускоряет цепочку реализации в трёх точках. Во-первых, сокращается этап поступления имущества на баланс банка: упрощённое судопроизводство, оперативное снятие запретов и обмен информацией уменьшают сроки взыскания. Во-вторых, сокращается срок нахождения имущества на балансе: не проданное на аукционе имущество можно продавать напрямую, а банки с государственным участием в этом вопросе уравниваются с частными банками. В-третьих, расширяется спрос. Основной причиной непроджи имущества на аукционе зачастую является не высокая цена, а отсутствие у покупателей возможности оплатить его единовременно. Рассрочка, кредит и лизинг устраняют именно это препятствие.

3. Ход реализации: официальные данные

Опубликованные официальные данные об остатке неработающего имущества на балансе банков приведены в табл. 2.

Таблица 2. Динамика остатка неработающего имущества на балансе банков

Дата	Количество объектов	Стоимость, трлн сумов
2025 г.	~3 000	6,5
2026 г.	~5 000	9,3
2026 г.	~4900	~10,0

Источник: составлено на основе интернет-ресурсов [13-15].

Из табл. 2 можно проанализировать: количество объектов растёт вместе с общей стоимостью залоговых объектов. Это объясняется тем, что остаток на конец периода равен начальному остатку плюс вновь принятое имущество минус проданное. Смягчение условий прямой продажи залоговых активов ускорило оборачиваемость банковских активов. Следовательно, с одной стороны, имущество продавалось, а с другой - на баланс принимались новые, более крупные объекты.

4. Влияние продажи в рассрочку на банки

При продаже в рассрочку место неработающего имущества на балансе банка занимает дебиторская задолженность покупателя или кредит. Природа актива кардинально меняется: неработающий актив превращается в актив, генерирующий денежный поток. Указ УП-177 существенно смягчил условия продажи государственного имущества и активов на балансе банков с государственной долей: первоначальный взнос снижен с 35 до 15%, остаток оплачивается в беспроцентную рассрочку, срок оплаты продлён до 5-7 лет, при полной оплате в течение 6 месяцев предоставляется скидка 25% [17]. Влияние рассрочки на показатели банка приведено в табл. 3.



Таблица 3. Влияние продажи имущества в рассрочку на показатели банка

Показатель	Положительное влияние	Риск и его ограничение
Расходы и доходы	Прекращаются расходы на содержание, охрану и налоги, появляются регулярные поступления	При беспроцентных условиях банк не получает процентного дохода – это цена, принимаемая ради быстрой продажи
Достаточность капитала	Вместо имущества с коэффициентом риска 150% обычно появляется требование с более низким коэффициентом [7]	Если покупатель не платит, требование вновь становится проблемным активом
Ликвидность	Первоначальный взнос и регулярные платежи создают денежный поток	Ресурсы возвращаются в течение 5–7 лет – срок рассрочки нужно согласовывать со сроками ресурсов
Качество активов	Снижается доля неработающих активов	«Маскировка» проблемы в виде нового требования – необходима тщательная оценка покупателя [9]
Обеспечение	Имущество остаётся в залоге у банка до полной оплаты	Необходим регулярный мониторинг стоимости залога

Источник: разработка автора.

Из табл. 3 следует важный вывод: продажа в рассрочку должна быть для банка не «продажей проблемы», а созданием нового качественного актива. Снижение первоначального взноса до 15% расширяет круг покупателей, но одновременно уменьшает собственную долю покупателя в имуществе. Поэтому в таких сделках особенно важны оценка платёжеспособности покупателя и сохранение проданного имущества в залоге до окончания оплаты.

5. Влияние на экономику

Ускорение реализации имущества оказывает влияние и за пределами баланса банка. Это влияние проявляется через следующие каналы:

развитие предпринимательства - предприниматель без крупного стартового капитала получает готовое здание, оборудование или бизнес;

производство и занятость - простаивающие мощности запускаются быстрее и дешевле, чем при новом строительстве;

кредитный потенциал - высвобожденные в банке капитал и ресурсы направляются на новые кредиты. В преамбуле постановления основной целью названо финансирование предпринимательства за счёт возвращённых ресурсов [1];

бюджетные поступления - с работающего имущества поступают налог на имущество, земельный налог, с деятельности - налог на прибыль и НДС, с заработной платы - налог на доходы.

Эти каналы взаимосвязаны и создают мультипликативный эффект. Проданное имущество высвобождает ресурсы банка, а покупатель, запустив его, создаёт рабочие места и платит налоги. Поэтому для государства важным критерием является не продажа имущества по максимальной цене, а его быстрый переход к эффективному пользователю.

6. Налоговые льготы: новеллы указа УП-177

Налоги удорожают содержание имущества на балансе банка: банк уплачивает налог на имущество и земельный налог по объектам недвижимости и земельным участкам [4]. С 2026 года условия предоставления льгот по этим налогам юридическим лицам в общем порядке ужесточены. Тем не менее указом УП-177 до 1 января 2030 года введены специальные льготы для имущества на балансе банков [16]. Это свидетельствует о приоритетности данного вопроса в государственной политике (табл. 4).



Таблица 4. Налоговые льготы, введённые указом УП-177, и их положительный эффект

Льготы	Кому	Положительный эффект в процессе реализации
Освобождение от налога на имущество и земельного налога на 6 месяцев с даты принятия на баланс	Коммерческие банки	Снижаются расходы на содержание в период подготовки к продаже; ограниченный срок льготы стимулирует быструю продажу
Освобождение от налога на имущество и земельного налога на 12 месяцев	Инвестиционные компании, учреждённые банками	Предоставляется время для восстановления деятельности и продажи в качестве готового бизнеса
Освобождение от налога на имущество и земельного налога на 12 месяцев	Покупатели, оплатившие полную стоимость имущества	Снижаются расходы покупателя в период запуска имущества, растёт спрос
Освобождение от уплаты НДС	Юридические лица, добровольно передавшие имущество банку в счёт задолженности	Стимулируется внесудебное урегулирование, сокращаются сроки и расходы взыскания
НДС исчисляется с положительной разницы между ценой продажи и балансовой стоимостью	Банки, продающие имущество в рассрочку на срок более 1 года	Снижается налоговая нагрузка, продажа в рассрочку становится выгоднее для банка

Источник: составлено автором на основе [3; 16].

Льготы, приведённые в табл. 4, охватывают все этапы цепочки реализации: передачу имущества банку (освобождение от НДС), содержание на балансе (льготы для банка и инвестиционной компании), продажу (уменьшение базы НДС при рассрочке) и запуск имущества покупателем (льгота для покупателя).

Положительный эффект налоговых льгот теоретически обосновывается следующим образом. Неработающее имущество практически не приносит бюджету налоговых поступлений: на нём не ведётся деятельность, нет прибыли и заработной платы. Поэтому временная льгота, предоставляемая в этом процессе, не является реальной потерей для бюджета. По истечении срока льготы имущество полностью возвращается в налоговую базу, а от деятельности поступают дополнительные налоги. Иначе говоря, налоговая льгота служит инструментом восстановления налоговой базы. Важно и то, что льготы указа УП-177 носят срочный характер (6 и 12 месяцев): они стимулируют не длительное удержание имущества, а, напротив, его быструю продажу и запуск.

Вместе с тем льгота для покупателя предоставляется только лицам, оплатившим полную стоимость имущества. Предприниматели же, приобретающие имущество в рассрочку, как правило, являются покупателями с ограниченными финансовыми возможностями, и именно для них эта льгота наиболее актуальна.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Постановление ПП-142 ускорило реализацию имущества с баланса банков в трёх точках: сократило сроки поступления имущества на баланс и нахождения на нём, а также расширило круг покупателей за счёт рассрочки, кредита, лизинга и продажи готового бизнеса.

2. Согласно официальным данным, количество неработающих объектов на балансе банков увеличилось в связи со смягчением условий прямой продажи залоговых активов. Следовательно, их стоимость выросла с 6,5 трлн сумов в декабре 2024 года примерно до 10 трлн сумов в 2026 году. Это свидетельствует о поступлении на баланс новых крупных объектов.

3. Продажа в рассрочку, особенно на смягчённых условиях указа УП-177 (первоначальный взнос 15%, беспроцентная рассрочка на 5–7 лет), превращает неработающий актив в актив, генерирующий денежный поток. Однако этот эффект реален лишь при тщательной оценке покупателя.

4. Налоговые льготы, введённые указом УП-177, охватывают все этапы цепочки реализации. Благодаря срочному и целевому характеру они являются не потерей для бюджета, а инструментом восстановления налоговой базы.



СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по ускорению реализации имущества, принятого на баланс банков в счёт задолженности» от 15.04.2025 № ПП-142.
2. Закон Республики Узбекистан «О банках и банковской деятельности» (новая редакция) от 05.11.2019 № ЗРУ-580.
3. Указ Президента Республики Узбекистан о внедрении новых механизмов в сфере приватизации государственного имущества от 28.08.2026 № УП-177.
4. Налоговый кодекс Республики Узбекистан (утверждён Законом Республики Узбекистан от 30.12.2019 № ЗРУ-599).
5. Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по упрощению порядка проведения электронного онлайн-аукциона, повышению его прозрачности и обеспечению надёжной защиты прав участников» от 24.07.2021 № ПП-5197.
6. Положение о порядке организации и проведения электронных онлайн-аукционов и конкурсов на электронной торговой платформе «E-auksion», утверждённое постановлением Кабинета Министров от 12.01.2022 № 18.
7. Центральный банк Республики Узбекистан. Положение о требованиях к достаточности капитала банков (рег. № 3697 от 28.10.2025).
8. Центральный банк Республики Узбекистан. Положение о требованиях к управлению ликвидностью коммерческих банков (рег. № 2709 от 13.08.2015).
9. Basel Committee on Banking Supervision. Prudential treatment of problem assets - definitions of non-performing exposures and forbearance. - Basel: BIS, 2017.
10. European Central Bank. Guidance to banks on non-performing loans. - Frankfurt: ECB, 2017.
11. European Banking Authority. Guidelines on management of non-performing and forborne exposures (EBA/GL/2018/06). - Paris: EBA, 2018.
12. Rose P.S., Hudgins S.C. Bank Management & Financial Services. 9th ed. - New York: McGraw-Hill, 2013.
13. Банкам с госдолей разрешат напрямую продавать залоговое имущество по рыночной цене // Gazeta.uz. - 17.04.2025. - URL: <https://www.gazeta.uz/ru/2025/04/17/bank/>
14. В Узбекистане проверят банковские активы // Upl.uz. - 22.07.2026. - URL: <https://upl.uz/economy/65035-news.html>
15. Banklar balansidagi ko'chmas mulk xaridorlariga soliq imtiyozlari beriladi // Spot.uz. - 08.09.2026. - URL: <https://www.spot.uz/oz/2026/09/08/real-estate-buyers>
16. Узбекистан планирует получить 14 трлн сумов от приватизации до конца года // Spot.uz. - 08.09.2026. - URL: <https://www.spot.uz/ru/2026/09/08/privatization-decree>



IQTISODIYOT & TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, texnologik, ilmiy, ommabop jurnal

Ingliz tili muharriri: Feruz HAKIMOV

Musahhih: Zokir ALIBEKOV

Sahifalovchi va dizayner: Hasan MAQSUDOV

2026. № 9/4

© Materiallar ko'chirib bosilganda "Yashil" iqtisodiyot va taraqqiyot" jurnali manba sifatida ko'rsatilishi shart. Jurnalda bosilgan material va reklamalardagi dalillarning aniqligiga mualliflar ma'sul. Tahririyat fikri har vaqt ham mualliflar fikriga mos kelamasligi mumkin. Tahririyatga yuborilgan materiallar qaytarilmaydi.

Mazkur jurnalda maqolalar chop etish uchun quyidagi havolalarga maqola, reklama, hikoya va boshqa ijodiy materiallar yuborishingiz mumkin.

Materiallar va reklamalar pullik asosda chop etiladi.

El.Pochta: sq143235@gmail.com

Bot: @iqtisodiyot_77

Tel.: 93 718 40 07

Jurnalga istalgan payt quyidagi rekvizitlar orqali obuna bo'lishingiz mumkin. Obuna bo'lgach, @iqtisodiyot_77 telegram sahifamizga to'lov haqidagi ma'lumotni skrinshot yoki foto shaklida jo'natishingizni so'raymiz. Shu asosda har oygi jurnal yangi sonini manzilingizga jo'natamiz.

"Yashil" iqtisodiyot va taraqqiyot" jurnali 03.11.2022-yildan O'zbekiston Respublikasi Prezidenti Adminstratsiyasi huzuridagi Axborot va ommaviy kommunikatsiyalar agentligi tomonidan №566955 reyestr raqami tartibi bo'yicha ro'yxatdan o'tkazilgan.

Litsenziya raqami: №046523. PNFL: 30407832680027

Manzilimiz: Toshkent shahar, Mirzo Ulug'bek tumani
Kumushkon ko'chasi, 26-uy.



Jurnal sayti: <https://yashil-iqtisodiyot-taraqqiyot.uz>