YASHIL

IQTISODIYOT&TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, texnologik, ilmiy, ommabop jurnal

GREEN ECONOMY AND DEVELOPMENT

Social, Economic, Technological, Scientific and Popular Science Journal

2026-YIL / NOYABR / 11-SON, I-QISM



ISSN: 2992-8982

https://yashil-iqtisodiyot-taraqqiyot.uz/

YASHIL
IQTISODIYOT&TARAQQIYOT
Ijtimoiy, iqtisodiy, texnologik, ilmiy, ommabop jurnal

Elektron nashr. 2026-yil, noyabr.
I-qism

Bosh muharrir:
Sharipov Kongiratbay Avezimbetovich

Bosh muharrir o‘rinbosari:
Karimov Norboy G‘aniyevich

Muharrir:
Qurbonov Sherzod Ismatillayevich

Tahrir hay’ati:
Salimov Oqil Umrzoqovich, O‘zbekiston Fanlar akademiyasi akademigi
Abduraxmanov Kalandar Xodjayevich, O‘zbekiston Fanlar akademiyasi akademigi
Sharipov Kongiratbay Avezimbetovich, texnika fanlari doktori (DSc), professor
Rae Kvon Chung, Janubiy Koreya, TDIU faxriy professori, “Nobel” mukofoti laureati
Osman Mesten, Turkiya parlamenti a’zosi, Turkiya – O‘zbekiston do‘stlik jamiyati rahbari
Axmedov Durbek Kudratillayevich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Axmedov Sayfullo Normatovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Abduraxmanova Gulnora Kalandarovna, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Kalonov Muxiddin Baxritdinovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Siddiqova Sadoqat G‘afforovna, pedagogika fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD)
Xudoyqulov Sadirdin Karimovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Maxmudov Nosir, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Yuldashev Mutallib Ibragimovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Samadov Asqarjon Nishonovich, iqtisodiyot fanlari nomzodi, professor
Slizovskiy Dimitriy Yegorovich, texnika fanlari doktori (DSc), professor
Mustafakulov Sherzod Igamberdiyevich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Axmedov Ikrom Akramovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Eshtayev Alisher Abdug‘aniyevich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Xajiyev Baxtiyor Dushaboyevich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Hakimov Nazar Hakimovich, falsafa fanlari doktori (DSc), professor
Musayeva Shoira Azimovna, iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD), professor
Ali Konak (Ali Ko‘nak), iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor (Turkiya)
Cham Tat Huei, falsafa fanlari doktori (PhD), professor (Malayziya)
Foziljonov Ibrohimjon Sotvoldixo‘ja o‘g‘li, iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD), dots.
Faxridinov Zafarjon Faxridin o‘g‘li, O‘zb. Res. Bosh prokuraturasi HIJQKD boshqarma boshlig‘i
Utayev Uktam Choriyevich, Anijon viloyati prokurorining o‘rinbosari
Ochilov Farkhod, O‘zb. Res. Bosh prokuraturasi IJQK Departamentining Namangan viloyati boshqarmasi boshlig‘i
Buzrukxonov Sarvarxon Munavvarxonovich, iqtisodiyot fanlari nomzodi, dotsent
Axmedov Javohir Jamolovich, iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD)
Toxirov Jaloliddin Ochil o‘g‘li, texnika fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD), katta o‘qituvchi
Bobobekov Ergash Abdumalikovich, iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD), v.b. dots.
Djudi Smetana, pedagogika fanlari nomzodi, dotsent (AQSH)
Krissi Lyuis, pedagogika fanlari nomzodi, dotsent (AQSH)
Glazova Marina Viktorovna, Iqtisodiyot fanlari doktori (Moskva)
Nosirova Nargiza Jamoliddin qizi, iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD), dotsent
Sevil Piriyeva Karaman, falsafa fanlari doktori (PhD) (Turkiya)
Ochilov Bobur Baxtiyor o‘g‘li, TDIU katta o‘qituvchisi
Golisheva Yelena Vyacheslavovna, Iqtisodiyot fanlari nomzodi, dotsent.
Abdikarimova Dinara Rustamxanovna, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Ikramov Murod Akramovich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Nazarova Ra’no Rustamovna, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor

YASHIL
IQTISODIYOT&TARAQQIYOT
Ijtimoiy, iqtisodiy, texnologik, ilmiy, ommabop jurnal

Editorial board:
Salimov Okil Umrzokovich, Academician of the Academy of Sciences of Uzbekistan
Abdurakhmanov Kalandar Khodjayevich, Academician of the Academy of Sciences of Uzbekistan
Sharipov Kongiratbay Avezimbetovich, Doctor of Technical Sciences (DSc), Professor
Rae Kwon Chung, South Korea, Honorary Professor at TSUE, Nobel Prize Laureate
Osman Mesten, Member of the Turkish Parliament, Head of the Turkey–Uzbekistan Friendship Society
Akhmedov Durbek Kudratillayevich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Akhmedov Sayfullo Normatovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Abdurakhmanova Gulnora Kalandarovna, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Kalonov Mukhiddin Bakhriddinovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Siddikova Sadokat Gafforovna, Doctor of Philosophy (PhD) in Pedagogical Sciences
Khudoykulov Sadirdin Karimovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Makhmudov Nosir, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Yuldashev Mutallib Ibragimovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Samadov Askarjon Nishonovich, Candidate of Economic Sciences, Professor
Slizovskiy Dmitriy Yegorovich, Doctor of Technical Sciences (DSc), Professor
Mustafakulov Sherzod Igamberdiyevich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Akhmedov Ikrom Akramovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Eshtayev Alisher Abduganiyevich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Khajiyev Bakhtiyor Dushaboyevich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Khakimov Nazar Khakimovich, Doctor of Philosophy (DSc), Professor
Musayeva Shoira Azimovna, Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences, Professor
Ali Konak, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor (Turkey)
Cham Tat Huei, Doctor of Philosophy (PhD), Professor (Malaysia)
Foziljonov Ibrokhimjon Sotvoldikhoja ugli, Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences, Associate Professor
Fakhridinov Zafarjon Fakhridin ogli, Head of the DCEC under the Prosecutor Genera's Office of the Rep. of Uzb.
Utayev Uktam Choriyevich, Deputy Prosecutor of Anijan Region
Ochilov Farkhod, Head of the Namangan Regional Department of the Department of Internal Affairs of Rep. of Uzb.
Buzrukkhonov Sarvarkhon Munavvarkhonovich, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor
Akhmedov Javokhir Jamolovich, Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences
Tokhirov Jaloliddin Ochil ugli, Doctor of Philosophy (PhD) in Technical Sciences, Senior Lecturer
Bobobekov Ergash Abdumalikovich, Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences, Acting Associate Professor
Judi Smetana, Candidate of Pedagogical Sciences, Associate Professor (USA)
Chrissy Lewis, Candidate of Pedagogical Sciences, Associate Professor (USA)
Glazova Marina Victorovna, Doctor of Sciences in Economics (Moscow))
Nosirova Nargiza Jamoliddin kizi, Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences, Associate Professor
Sevil Piriyeva Karaman, Doctor of Philosophy (PhD) (Turkey)
Ochilov Bobur Bakhtiyor ugli, Senior lecturer at TSUI
Golisheva Yelena Vyacheslavovna, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor
Abdikarimova Dinara Rustamxanovna, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Ikramov Murod Akramovich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Nazarova Ra'no Rustamovna, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor

Ekspertlar kengashi:
Berkinov Bazarbay, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Po‘latov Baxtiyor Alimovich, texnika fanlari doktori (DSc), professor
Aliyev Bekdavlat Aliyevich, falsafa fanlari doktori (DSc), professor
Isakov Janabay Yakubbayevich, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), professor
Rustamov Ilhomiddin, iqtisodiyot fanlari nomzodi, dotsent
Hakimov Ziyodulla Ahmadovich, iqtisodiyot fanlari doktori, dotsent
Kamilova Iroda Xusniddinovna, iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD)
G‘afurov Doniyor Orifovich, pedagogika fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD)
Fayziyev Oybek Raximovich, iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD), dotsent
Tuxtabayev Jamshid Sharafetdinovich, iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD), dotsent
Xamidova Faridaxon Abdulkarim qizi, iqtisodiyot fanlari doktori, dotsent
Babayeva Zuhra Yuldashevna, mustaqil tadqiqotchi
Komilova Nilufar Karshiboyevna, Geografiya fanlari doktori, professori
Umirzoqov Ja’sur Artiqboy o‘g‘li, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), dotsent
Zebo Kuldasheva, iqtisodiyot fanlari doktori (DSc), dotsent
Ruziyev Baxtiyor Salimboyevich, katta o‘qituvchi (PhD)

Board of Experts:
Berkinov Bazarbay, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Pulatov Bakhtiyor Alimovich, Doctor of Technical Sciences (DSc), Professor
Aliyev Bekdavlat Aliyevich, Doctor of Philosophy (DSc), Professor
Isakov Janabay Yakubbayevich, Doctor of Economic Sciences (DSc), Professor
Rustamov Ilkhomiddin, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor
Khakimov Ziyodulla Akhmadovich, Doctor of Economic Sciences, Associate Professor
Kamilova Iroda Khusniddinovna, Doctor of Philosophy (PhD) in Economics
Gafurov Doniyor Orifovich, Doctor of Philosophy (PhD) in Pedagogy
Fayziyev Oybek Rakhimovich, Doctor of Philosophy (PhD) in Economics, Associate Professor
Tukhtabayev Jamshid Sharafetdinovich, Doctor of Philosophy (PhD) in Economics, Associate Professor
Khamidova Faridakhon Abdulkarimovna, Doctor of Economic Sciences, Associate Professor
Babayeva Zuhra Yuldashevna, Independent Researcher
Komilova Nilufar Karshiboyevna, Doctor of Geographical Sciences, Professor
Umirzokov Jasur Artiqboy ugli, Doctor of Economic Sciences (DSc), Associate Professor
Zebo Kuldasheva, Doctor of Economic Sciences (DSc), Associate Professor
Ruziyev Baxtiyor Salimboyevich, Senior Lecturer (PhD)

08.00.01 Iqtisodiyot nazariyasi
08.00.02 Makroiqtisodiyot
08.00.03 Sanoat iqtisodiyoti
08.00.04 Qishloq xo‘jaligi iqtisodiyoti
08.00.05 Xizmat ko‘rsatish tarmoqlari iqtisodiyoti
08.00.06 Ekonometrika va statistika
08.00.07 Moliya, pul muomalasi va kredit
08.00.08 Buxgalteriya hisobi, iqtisodiy tahlil va audit
08.00.09 Jahon iqtisodiyoti
08.00.10 Demografiya. Mehnat iqtisodiyoti
08.00.11 Marketing
08.00.12 Mintaqaviy iqtisodiyot
08.00.13 Menejment
08.00.14 Iqtisodiyotda axborot tizimlari va texnologiyalari
08.00.15 Tadbirkorlik va kichik biznes iqtisodiyoti
08.00.16 Raqamli iqtisodiyot va xalqaro raqamli integratsiya
08.00.17 Turizm va mehmonxona faoliyati

Muassis: “Ma’rifat-print-media” MChJ
Hamkorlarimiz: Toshkent davlat iqtisodiyot universiteti, O‘zbekiston Respublikasi Bosh prokuraturasi huzuridagi Iqtisodiy jinoyatlarga qarshi kurashish departamenti

Jurnalning ilmiyligi:
““Yashil” iqtisodiyot va taraqqiyot” jurnali
O‘zbekiston Respublikasi Oliy ta’lim, fan va innovatsiyalar vazirligi huzuridagi Oliy attestatsiya komissiyasi rayosatining 2023-yil 1-apreldagi 336/3-sonli qarori bilan ro‘yxatdan o‘tkazilgan.

MUNDARIJA

XALQARO LOYIHALARDA RISKLARNI TAQSIMLAŞ VA SUĞURTALAŞ MEXANIZMLARI 30
Baxtiyorov Akbarjon Axror öğli
AXBOROT-KOMMUNIKATSIYA TEXNOLOGIYALARI ASOSIDA YUK AVTOTRANSPORTI KORXONALARINING UNUMSIZ XARAJATLARINI BAHOLAŞ KÖRSATKIÇLARI TIZIMI 35
Majidov Eldor Abduqahhor öğli
ÖZBEKISTONDA OILAVIY TADBIRKORLIKNING HOLATI VA BARQAROR RIVOJLANIŞ YÖNALIŞLARI: STATISTIK TAHLIL 41
Babajanov Xamdam Atabaeviç
M39 XALQARO AVTOMOBIL YÖLI BÖYIDA MOTELLARNI RIVOJLANTIRIŞNING HUDUDIY TURIZM VA XIZMATLAR SOHASI ÖSIŞIGA TA'SIRI 47
T.M. ŞAYMANOV
РИСК-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ ИНСПЕКЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ ТУРИСТСКИХ УСЛУГ: ПОДХОД ОЭСР И ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В УЗБЕКИСТАНЕ 53
Адылова Диёра Улугбековна
KORXONALARDA LOGISTIK KONSENTRATSIYA VA TAQSIMOT (DISTRIBUSIYA) TIZIMLARINI INTEGRATSIYALAŞ STRATEGIYALARI 59
Akramjonov Diyorbek Azizbek oğli
Jumayev Islomiddin Ahmadjon oğli
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ВЫДЕЛЕНИЮ ГОРОДСКИХ АГЛОМЕРАЦИЙ УЗБЕКИСТАНА 65
Салимова Юлдуз Исаковна
ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЁТЕ И АУДИТЕ УЗБЕКИСТАНА: ВОЗНИКНОВЕНИЕ И РАЗВИТИЕ 74
Ходжаева Муътабар Хамидулла кызы
QIŞLOQ XÖJALIGIDA MEHNAT UNUMDORLIGI YAQINLAŞUVINI PANEL MA'LUMOTLAR ASOSIDA EKONOMETRIK BAHOLAŞ 80
Abdikarimov Islombek Ibragimoviç
RAQAMLI IQTISODIYOT ŞAROITIDA KRIPTOVALYUTA BOZORINING RIVOJLANIŞ TENDENSIYALARI VA ISTIQBOLLARI 88
Erkinjonov Ozodbek Iqboljon öğli
ÖZBEKISTON HUDUDLARINING IQTISODIY RIVOJLANIŞIDAGI FARQLARNI STATISTIK TAHLIL QILIŞ 95
Şarifjonova Sabrina Anvarovna
THE IMPORTANCE OF FINANCIAL CONTROL IN THE USE OF STATE BUDGET FUNDS 99
Fayziyeva Nilufar Shuxrat qizi
KÖÇMAS MULKNI BOZOR QIYMATI ASOSIDA SOLIQQA TORTIŞ MEXANIZMINI TAKOMILLAŞTIRIŞ 103
Jöraeva Zahro Toşpulatovna

MUNDARIJA СОДЕРЖАНИЕ CONTENTS

KÖÇMAS MULKNI BOZOR QIYMATI ASOSIDA SOLIQQA TORTIŞ MEXANIZMINI TAKOMILLAŞTIRIŞ

Jöraeva Zahro Toşpulatovna
Toşkent davlat iqtisodiyot universiteti, "Soliqlar va soliqqa tortiş" yönalişi magistranti
https://orcid.org/0009-0004-9222-0437

Annotatsiya. Uşbu maqolada köçmas mulkni soliqqa tortişda bozor qiymatiga asoslangan bazaga ötiş jarayoni, uning huquqiy asoslari va dastlabki amaliy natijalari tahlil qilingan. Mol-mulk soliğini hisoblaşda hozir qöllanilayotgan qoldiq qiymat, kadastr qiymati va eng kam qiymat mexanizmlari örganilib, ularning kamçiliklari aniqlangan. Köçmas mulkni ommaviy baholaş tizimini joriy etiş va soliq stavkalarini bosqiçma-bosqiç qayta körib çiqiş yuzasidan taklif va tavsiyalar keltirilgan.

Kalit sözlar: köçmas mulk, mol-mulk soliği, bozor qiymati, kadastr qiymati, ommaviy baholaş, soliq bazasi, soliq stavkasi, soliq adolati, yer soliği.

Annotation. This article examines the transition to taxing real estate on the basis of market value, its legal foundations and first practical results. The existing mechanisms for determining the property tax base (residual, cadastral and minimum value) are analyzed and their shortcomings are identified. Proposals and recommendations are given on introducing a mass valuation system and gradually revising tax rates.

Keywords: real estate, property tax, market value, cadastral value, mass valuation, tax base, tax rate, tax fairness, land tax.

Аннотация. В статье рассматриваются переход к налогообложению недвижимого имущества на основе рыночной стоимости, его правовая основа и первые практические результаты. Проанализированы действующие механизмы определения налоговой базы по налогу на имущество (остаточная, кадастровая и минимальная стоимость), выявлены их недостатки. Даны предложения и рекомендации по внедрению системы массовой оценки недвижимости и поэтапному пересмотру налоговых ставок.

Ключевые слова: недвижимость, налог на имущество, рыночная стоимость, кадастровая стоимость, массовая оценка, налоговая база, налоговая ставка, налоговая справедливость, земельный налог.

KIRIŞ

Köçmas mulk soliq tizimining eng barqaror manbalaridan biri hisoblanadi: uni na yaşirib böladi, na çet elga olib çiqib ketib böladi. Şu bois köp mamlakatlarda mol-mulk soliği mahalliy budjetlarning asosiy daromad bazasini taşkil etadi. Özbekistonda esa bu soliqning budjet daromadlaridagi uluşi uzoq vaqtdan beri past ekani tadqiqotçilar tomonidan qayd etilgan [6]. Sabablardan biri şundaki, soliq bazasi real bozor narxlaridan ança uzoq turadi.

Amaldagi tartibga köra, jismoniy şaxslarning mol-mulki kadastr qiymati böyiça soliqqa tortiladi, mulk baholanmagan bölsa, şartli qiymat qöllanadi: Toşkent şahri, Nukus şahri va viloyat markazlarida eng kam hisoblaş qiymatining beş baravari, boşqa hududlarda ikki baravari [14].[1] 2018-yilgaça esa inventarizatsiya qiymatidan foydalanilgan [6]. Yuridik şaxslarda bino va inşootlar böyiça baza hamon örtaça yillik balans qiymati, ya'ni bozor emas, buxgalteriya hisobidagi qoldiq qiymat hisoblanadi [2].[2] Yillar ötgani sari eskirgan va qayta baholanmagan obyektlarda bu körsatkiç haqiqiy narxdan ança past bölib qolişi tabiiy.

Sönggi ikki yilda bu masalaga e'tibor keskin kuçaydi. 2025-yil mart oyida qabul qilingan PF-43-son Farmon bilan köçmas mulkni ommaviy baholaş tizimi joriy etildi: 8 milliondan ortiq turar va noturar joy hamda taxminan 7 million yer uçastkasining bozor narxiga yaqin qiymati aniqlanişi belgilab qöyilgan [1, 7]. Farmonning muhim

1 Baholanmagan mulk uchun shartli qiymat eng kam hisoblash qiymatidan (42 mln so'm) kelib chiqib aniqlanadi: Toshkent shahri, Nukus shahri va viloyat markazlarida 5 baravar, boshqa hududlarda 2 baravar miqdorida. Qarang: Tax-legal.uz; Fayziyev F.A., 2020, 2-jadval.

2 Soliq kodeksining 412-moddasi: davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bino va inshootlar uchun soliq bazasi 1 kv. metrga belgilangan eng kam qiymatdan past bo'lishi mumkin emas.

jihati şundaki, sotiş, garovga qöyiş, davlat ehtiyojlari uçun oliş va soliqqa tortişda qöllaniladigan qiymatlar bir-biriga mutanosib bölişi talab qilinadi. 2026-yil 1-yanvardan boşlab esa köçmas mulk va quriliş materiallari böyiça soliq bazasini bozor qiymatidan kelib çiqib aniqlaş tartibi ham joriy etilgan [4, 12].[3]

Şunga qaramay, amaliyotda savollar köp. Baholaş natijalari soliq stavkalariga qanday ta'sir qiladi? Bozor qiymatiga ötiş aholining katta qismi uçun soliq yukini birdaniga oşirib yubormaydimi? Bitimdagi narx bilan baholangan qiymat örtasidagi farq qanday hal qilinadi? Maqolada şu savollarga javob izlanadi.

Tadqiqotning maqsadi köçmas mulkni soliqqa tortişning joriy mexanizmidagi kamçiliklarni aniqlaş va soliq bazasini bozor qiymatiga bosqiçma-bosqiç ötkaziş böyiça asoslangan takliflar işlab çiqişdan iborat.

MAVZUGA OID ADABIYOTLAR ŞARHI

Köçmas mulkni soliqqa tortiş iqtisodiy fikr tarixidagi eng qadimgi mavzulardan biri bölib, undagi qaraşlar bugungi kungaça özgarib kelmoqda. F. Fayziyevning şarhiga tayansak [6], F. Kene yer egalarining rentasi va köçmas mulkni ijaraga berişdan olinadigan daromadni soliqqa tortişni nisbatan yengil yuk deb hisoblagan; A. Smit yer soliğini renta asosida, binolar soliğini esa quriliş xarajatlari va yer rentasi asosida undirişni taklif qilgan; Dj. S. Mill yer qiymatining egasi mehnatisiz oşgan qismini soliq orqali olib qöyiş ğoyasini ilgari surgan; A. Tyurgo esa bino ostidagi yerni baza tarkibidan çiqariş va soliqdan ozod etiladigan minimumni belgilaşni tavsiya etgan.

Zamonaviy olimlar orasida ham yagona qaraş yöq. Rossiyalik tadqiqotçi I. Drojjina korxonalar mol-mulki soliği, jismoniy şaxslar mol-mulki soliği va yer soliğini yagona köçmas mulk soliğine birlaştirişni taklif qiladi, E. Mixina bu soliqning mahalliy budjet daromadlariga ta'sirini tahlil qilgan, T. Loginova esa soliq solişda kam ta'minlangan qatlamlarning manfaatlarini hisobga oliş zarurligini ta'kidlaydi [6]. Mahalliy olimlardan I. Niyozmetov mol-mulk soliği bazasida faqat köçmas mulkni qoldiriş, uni yer soliği bilan birlaştiriş va bosqiçma-bosqiç yuridik hamda jismoniy şaxslar uçun yagona köçmas mulk soliğine ötişni tavsiya qilgan [6].

F. Fayziyev tadqiqotida yagona köçmas mulk soliğine bosqiçma-bosqiç ötiş lozimligi, bunda yuridik şaxslar uçun örtaça yillik qoldiq qiymatni, jismoniy şaxslar uçun esa kadastr yoki bozorga yaqin qiymatni baza sifatida qöllaş maqsadga muvofiqligi körsatilgan [6]. Muallif kadastr ma'lumotlaridagi amaliy muammolarni ham sanab ötadi: kadastr hujjatida haqiqiy egasidan boşqa şaxsning körsatilişi, bitta egaga bir neçta kadastr raqamining biriktirilişi, kadastr va soliq axborot bazalarining töliq integratsiyalaşmaganligi. Bizningça, yangi baholaş tizimi endi joriy etilayotgan hozirgi davrda bu kamçiliklar öz dolzarbligini yöqotgani yöq.

Xorij tajribasida soliq bazasi sifatida asosan bozor yoki kadastr qiymati qöllanadi. Körsatilgan işdagi 2020-yil holatidagi ma'lumotlarga köra [6] (1-jadval), Belarusda kadastr qiymati asosida jismoniy şaxslar uçun 0,1 foiz, ikki va undan ortiq kvartirasi borlar uçun 0,2 foiz stavka belgilangan, yuridik şaxslarda esa obyekt foydalanişga topşirilgandan keyingi beş yil davomida 0,2 dan 0,8 gaça ötiş koeffitsiyentlari qöllanadi. Rossiyada ham kadastr qiymati asos qilib olingan, stavka kiçik turar joylar uçun 0,1 foiz, yuqori qiymatli obyektlar uçun 2 foizgaça. Kanadada yer va binoning birgalikdagi bozor qiymatidan 1–2 foiz, Fransiyada 0,5–1,5 foiz undiriladi. Belarus, Rossiya va Kanadada pensionerlar, nogironligi bor şaxslar va kam ta'minlanganlar uçun imtiyozlar ham nazarda tutilgan.[4]

1-jadval. Ayrim mamlakatlarda köçmas mulk soliğinin asosiy elementlari (2020-yil holati)[5]

Mamlakat	Soliq bazasi	Stavka	Imtiyozlar
Belarus	Kadastr qiymati	Jismoniy şaxslar uçun 0,1 foiz, ikki va undan ortiq kvartirasi borlar uçun 0,2 foiz; yuridik şaxslar uçun 5 yil davomida 0,2–0,8 ötiş koeffitsiyenti	Pensionerlar, nogironligi bor şaxslar
Rossiya	Kadastr qiymati	0,1 foiz (kiçik turar joylar), 0,5 foiz (boşqa obyektlar), 2 foizgaça (yuqori qiymatli obyektlar)	Faxriylar, pensionerlar, nogironligi bor şaxslar
Kanada	Yer va binoning birgalikdagi bozor qiymati	1–2 foiz	Pensionerlar, kam ta'minlanganlar, keksa ota-onasini boquvçi oilalar
Fransiya	Bozor qiymati	0,5–1,5 foiz	Davlat, diplomatik, diniy va qişloq xöjaligi binolari

Körib çiqilgan işlarda asosiy e'tibor bozor qiymatiga ötiş zarurligini asoslaşga qaratilgan, ötişning özi (baholaş natijalarini soliq bazasiga boğlaş, stavkalarni moslaştiriş, nizolarni hal etiş tartibi) esa kamroq yoritilgan.

3 Prezidentning 2025 yil 10 dekabrdagi farmoni; ko'chmas mulk va qurilish materiallari bo'yicha qoida 2026 yil 1 yanvardan qo'llanadi (Kun.uz, 10.12.2025).

4 Ma'lumotlar F.Fayziyev maqolasidagi 4-jadvaldan (2020-yil holati) olingan; stavkalar keyinchalik o'zgargan bo'lishi mumkin.

5 Manba: F. A. Fayziyevning «Soliq soliş maqsadida köçmas mulkni bozor qiymatida baholaşning özига xos xususiyatlari» nomli ilmiy maqolasi asosida tuzilgan [6].

Bu işlarning aksariyati PF-43-son Farmon qabul qilinişidan oldin yozilgani ham tabiiy. Quyida aynan şu boşliqni töldirişga harakat qilamiz.

TADQIQOT METODOLOGIYASI

Tadqiqotda tahlil va sintez, soliştirma tahlil, induksiya va deduksiya, şuningdek, tizimli yondaşuv usullaridan foydalanildi. Ma'lumotlar bazasini Özbekiston Respublikasi Soliq kodeksi, 2025–2026-yillarda qabul qilingan farmon, qonun va hukumat qarorlari, Soliq qömitasi vakillarining rasmiy bayonotlari hamda mahalliy olimlarning ilmiy maqolalari taşkil etdi. Soliq yukidagi özgarişni körsatiş uçun şartli hisob-kitoblar bajarildi.

TAHLIL VA NATIJALAR

Avvalo, amaldagi mexanizmga töxtalamiz. Jismoniy şaxslar uçun 2026-yildan maydoni 200 kv. metrgacha bölgan turar joylarga 0,36 foiz, şaharlardagi 200–500 kv. metrli uy-joylarga 0,48 foiz, 500 kv. metrdan katta uy-joylarga 0,64 foiz stavka qöllanadi; tadbirkorlik yoki daromad oliş maqsadida foydalaniladigan noturar joylar uçun stavka 1,5 foiz bölib, özgarmagan [11] (2-jadval).[6]

2-jadval. Jismoniy şaxslar mol-mulk soliği stavkalari, foiz[7]

Obyekt	2025 yil	2026 yil	Ösiş, %
Maydoni 200 kv. metrgaça bölgan turar joylar	0,34	0,36	5,9
Şaharlarda 200–500 kv. metrli uy-joylar; boşqa aholi punktlarida 200 kv. metrdan katta uy-joylar	0,45	0,48	6,7
Şaharlarda 500 kv. metrdan katta uy-joylar	0,60	0,64	6,7
Tadbirkorlik yoki daromad oliş uçun foydalaniladigan noturar joylar	1,5	1,5	0

Qiziq tomoni şundaki, oxirgi ikki yilda soliq asosan stavka hisobiga oşirib kelinmoqda. 2025-yilda jismoniy şaxslar uçun stavkalar 10 foizga kötarilib, 0,34, 0,45 va 0,6 foizni taşkil etgan bölsa [8], 2026-yilda yana taxminan 6–7 foizga oşirildi [11]. Yuridik şaxslarda imtiyozli stavka avval 0,6 dan 0,65 foizga, keyin 0,7 foizga ötdi [8, 11].[8] Bino va inşootlar uçun 1 kv. metrga belgilangan eng kam qiymat ham har yili qayta körib çiqilmoqda: Toşkent şahrida 3,3 mln sömdan 3,53 mln sömga, Nukus va viloyat markazlarida 2,2 mln sömdan 2,35 mln sömga, boşqa hududlarda 1,3 mln sömdan 1,39 mln sömga [11] (3-jadval).[9] Bizningça, bu yölning ojiz tomoni bor: baza haqiqiy qiymatdan uzoq turgan şaroitda stavkani kötariş soliq yukini bir xil taqsimlamaydi. Qiymati allaqaçon yuqori yoki aniq hisobga olingan mulk egalari köproq tölaydi, kam baholangan obyektlar egalari esa deyarli avvalgi holatda qolaveradi.

3-jadval. Bino va inşootlarning 1 kv. metriga belgilangan eng kam qiymat, mln söm[10]

Hudud	2025-yilgaça	2025-yil	2026-yil	2026-yilda ösiş, %
Toşkent şahri	3,0	3,3	3,53	7,0
Nukus şahri va viloyat markazlari	2,0	2,2	2,35	6,8
Boşqa şahar va qişloq joylar	1,2	1,3	1,39	6,9

Baza va bozor narxi örtasidagi tafovut ayniqsa bitimlarda yaqqol körinadi. Soliq qömitasi ma'lumotlariga köra, olti oy içida notarial tasdiqlangan 2 ming atrofidagi bitimda kvartira narxi 1 kv. metr uçun 1 mln sömdan past körsatilgan (jami 353 ming kv. metr), 9,3 ming bitimda 1–3 mln söm (702 ming kv. metr), 13,5 ming bitimda 3–5 mln söm (933 ming kv. metr) qilib rasmiylaştirilgan [8] (4-jadval). Ya'ni yarim yil içida 24,8 mingga yaqin bitim böyiça, jami taxminan 2 mln kv. metr maydonda narx bozor darajasidan past körsatilgan deb baholangan. Soliq qömitasi raisining birinçi örinbosari 2024-yil dekabrida amaliyotda taxminan 1 mlrd söm turadigan mulk

6 Soliq kodeksining 422-moddasi 1-qismi (2026-yil tahriri). Mahalliy Kengashlar bu stavkalarga 0,7 dan 1,3 gacha koeffitsiyent qo'llashi mumkin (Tax-legal.uz).

7 Manba: Özbekiston Respublikasi Soliq kodeksi [2], 2025-yil 25-dekabrdagi ÖRQ-1108-son Qonun [3] hamda Buxgalter.uz ma'lumotlari [11] asosida tuzilgan.

8 Soliq kodeksining 415-moddasi 3-qismi: umumfoydalanishdagi temir yo'llar, magistral quvurlar, aloqa va elektr uzatish liniyalari hamda muzlatib qo'yilgan (konservatsiya qilingan) obyektlar uchun.

9 Soliq kodeksining 412-moddasi. 2026 yil uchun o'zgartirishlar 2025 yil 25 dekabrdagi O'RQ-1108-sonli Qonun bilan kiritilgan (Buxgalter.uz).

10 Manba: Özbekiston Respublikasi Soliq kodeksining 412-moddasi [2], ÖRQ-1108-son Qonun [3] va Buxgalter.uz ma'lumotlari [11] asosida tuzilgan.

rasman 500 mln sömga sotilişi, qolgan qismi esa “konvertda” tölanişi haqida aytgan edi [10]. Bunday şaroitda soliq bazasini bitimdagi emas, bozor narxiga boğlaş zarurati öz-özidan paydo böladi.

4-jadval. Notarial tasdiqlangan kvartira bitimlarida körsatilgan narx (olti oy içida)[11]

Narx, 1 kv. metr uçun, mln söm	Bitimlar soni, taxminan	Umumiy maydon, ming kv. metr
1 dan past	2 000	353
1–3	9 300	702
3–5	13 500	933
Jami	24 800	1 988

Muammoni tizimli hal qiliş uçun PF-43-son Farmon bilan institutsional asos yaratildi. Iqtisodiyot va moliya vazirligi ommaviy baholaş böyiça yagona davlat siyosatini amalga oşiruvçi organ etib belgilandi, Kadastr agentligi huzurida esa Köçmas mulkni ommaviy baholaş milliy markazi taşkil etilişi nazarda tutilgan [7]. Baholaş 2025–2026-yillarda Toşkent şahrida tajriba tariqasida ötkaziladi, keyin Nukus şahri va viloyat markazlariga, 2027-yildan boşqa hududlarga kengaytiriladi; Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2026–2028-yillarga möljallangan moliyaviy strategiyasida esa butun respublika böyiça qamrab oliş 2028-yilga rejalaştirilgan [7, 8]. Farmonda Toşkent natijalari asosida soliq bazasini qayta belgilaş hamda mol-mulk va yer soliği stavkalarini pasaytiriş böyiça takliflarni Vazirlar Mahkamasiga kiritiş topşiriği ham berilgan [7].

2026-yil iyun oyida köçmas mulkni ommaviy baholaş uslubiyati Adliya vazirligida davlat röyxatidan ötkazildi. Unga köra, obyektlar uç guruhga (köp xonadonli uylardagi kvartiralar, yakka tartibdagi turar joylar, noturar obyektlar) bölinadi; hududlar bozor narxlari asosida narx zonalariga ajratiladi; qiymat etalon obyektlar yordamida soliştirma, xarajat yoki daromad yondaşuvi bilan aniqlanadi. Hisobga olinadigan omillar qatoriga qurilgan yili, devor materiali, maydoni, qavati, joylaşuvi va ta’mirlanganlik holati kiritilgan. Natijalar Kadastr agentligining rasmiy saytida e’lon qilinadi, egalar mulk qiymatini kadastr raqami orqali köra oladi, 90 kun davomida jamoatçilik muhokamasi ötkaziladi va e’tiroz bildiriş yoki sudga murojaat qiliş huquqi saqlanadi [13].[12]

Bozor qiymatiga yondaşuvning ikkinçi yönalişi bitimlar bilan boğliq. Soliq kodeksining 248-moddasi soliq organlariga tovar yoki xizmat bozor narxidan sezilarli farq qilib sotilganda soliq bazasini tuzatiş huquqini beradi [2].[13] 2026-yil 18-maydagi Vazirlar Mahkamasi qarori bu normani köçmas mulk va yoğoç mahsulotlari uçun amaliy tartibga soldi: bitim hujjatlaridagi narx öxşaş tovarlarning örtaça bozor qiymatidan kamida 20 foizga past bölsa, soliq organi bazani oşiradi. Bozor qiymati notarial axborot tizimi, bojxona, birja, davlat xaridlari, banklarning garov qayta baholaş ma’lumotlari kabi manbalar yoki vakolatli organ (Kadastr agentligi) baholaş natijalari asosida aniqlanadi [5, 9].

Qarorga ilova qilingan misolda Toşkentning Mirzo Uluğbek tumanidagi 216,04 kv. metrli uy-joy 1 kv. metri 1,07 mln sömdan, jami 231,2 mln sömga sotilgan. Hududdagi örtaça bozor qiymati esa 1 kv. metr uçun 6,1 mln söm bölgani sababli soliq bazasi 1,317 mlrd sömga oşirilgan, QQS böyiça 116,4 mln söm, foyda soliği böyiça 128,1 mln söm, jami 244,5 mln söm qoşimça soliq hisoblangan [10].[14] Soliq tölovçi baholangan narxga rozi bölmasa, şaxsiy kabinet orqali e’tiroz bildirişi yoki öz hisobidan mustaqil baholovçini jalb qilişi mumkin; qoşimça hisoblangan soliqlarga jarima qöllanmaydi [9, 10].

Hozirça asosiy muammo şundaki, bu ikki yönaliş bir-biri bilan boğlanmagan. Bitim soliği (QQS, foyda soliği) uçun bozor qiymatini soliq organi taqqoslaş yöli bilan aniqlaydi, mulk egaligi uçun tölanadigan mol-mulk soliğida esa kadastr yoki qoldiq qiymat qöllanadi, ommaviy baholaş natijalari esa alohida şakllanmoqda. Natijada bitta kvartiraning uç xil qiymati (sotuvdagi, kadastrdagi va ommaviy baholaşdagi) yuzaga kelişi mumkin. Bu PF-43-son Farmondagi mutanosiblik talabiga töğri kelmaydi.

Bozor qiymatiga ötiş soliq yukiga qanday ta’sir qilişini sodda hisob-kitob bilan körsatamiz. Faraz qilaylik, Mirzo Uluğbek tumanida maydoni 80 kv. metr bölgan, kadastr böyiça baholanmagan kvartira bor. Bunday mulk uçun şartli qiymat eng kam hisoblaş qiymatining beş baravari, ya’ni 210 mln söm olinadi [6, 14]; 0,36 foizli stavkada soliq 756 ming sömni taşkil etadi. Agar baza sifatida yuqoridagi hududning örtaça bozor narxi – 1 kv. metr uçun 6,1 mln söm olinsa, qiymat 488 mln sömga yetadi va öşa stavkada soliq 1 mln 756 ming 800 sömga, ya’ni 2,3 barobar oşadi (5-jadval). Soliq yuki özgarmasligi uçun stavka taxminan 0,15 foizgaça tuşirilişi kerak böladi (imtiyozlar hisobga olinmagan). Demak, stavkalarni pasaytiriş rejasi qoşimça çora emas, balki bozor bazasiga ötişning şartidir.[15]

11 Manba: Soliq qömitasi ma’lumotlari asosida, Spot.uz [8]. «Jami» qatori muallif hisob-kitobi.
12 Uslubiyat 2026-yil iyun oyida Adliya vazirligida davlat ro‘yxatidan o‘tkazilgan (Anhor.uz, 26-iyun).
13 Soliq kodeksining 248-moddasi: tovar yoki xizmat narxi bozor narxidan sezilarli farq qilganda soliq organi soliq bazasini tuzatishi mumkin.
14 Vazirlar Mahkamasining 2026 yil 18 maydagi qaroriga ilovadagi namunaviy misol (Gazeta.uz, 20.05.2026).
15 Hisob-kitobda imtiyozlar va mahalliy koeffitsient hisobga olinmagan. 80 kv. metrli kvartira maydoni 200 kv. metrgacha bo‘lgan turar joylar toifasiga kiradi, shu sababli 0,36 foizli stavka qo‘llangan.

5-jadval. Soliq yukining şartli hisob-kitobi (Toşkent, Mirzo Uluğbek tumani, 80 kv. metrli kvartira)[16]

Variant	Soliq bazasi, mln söm	Stavka, %	Soliq, söm	Hozirgiga nisbatan, marta
Hozirgi şartli qiymat (5 × 42 mln söm)	210	0,36	756 000	1,00
Bozor qiymati (80 × 6,1 mln söm)	488	0,36	1 756 800	2,32
Bozor qiymati, stavka pasaytirilganda	488	0,15	732 000	0,97

Yuridik şaxslarda ta'sir yanada sezilarli bölişi mumkin. Masalan, balans qiymati 1 mlrd söm, bozor qiymati 4 mlrd söm bölgan bino uçun 1,5 foizli stavkada soliq 15 mln sömdan 60 mln sömga kötariladi [14].[17] Şu sababli yuridik şaxslar uçun ötiş davrini uzoqroq qiliş, işlab çiqariş obyektlari böyiça esa mavjud imtiyozlarni saqlab qoliş kerak, deb hisoblaymiz.

Ma'muriy jihatdan ba'zi tayyorgarlik körilgan: 2026-yildan yuridik şaxslarning mol-mulk soliği böyiça hisobotini soliq organining özi öz ma'lumotlari asosida şakllantiradi, tölovçi bunga 5 kun içida tuzatiş kiritadi, aks holda hisobot qabul qilingan hisoblanadi [11].[18] Bunday tizim ma'lumotlar bazasining sifatiga töliq boğliq bölgani uçun baholaş natijalarining aniqligi yanada muhim bölib qoladi. Bizningça, bozor qiymatiga ötişda quyidagi xavflarni oldindan hisobga oliş zarur:

- baholaş natijalarining aniqligi va şaffofligi, etalon obyektlar tanlovining oçiqligi;
- kadastr va soliq axborot bazalaridagi nomuvofiqliklar (egasining notöğri körsatilişi, bir neçta kadastr raqami) [6];
- aholining kam ta'minlangan qatlami uçun soliq yukining birdaniga oşişi;
- qiymatni qayta körib çiqiş davriyligi aniq belgilanmasa, bazaning yana bozordan ortda qolişi;
- e'tirozlarni körib çiqiş tartibining murakkabligi va köp vaqt olişi.

XULOSA VA TAKLIFLAR

Tadqiqot natijalari köçmas mulkni bozor qiymati asosida soliqqa tortiş mexanizmini takomillaştirişda quyidagi taklif va tavsiyalardan foydalaniş maqsadga muvofiq ekanini körsatadi:

1. Soliq bazasini bozor qiymatiga birdaniga emas, 3–5 yillik ötiş davri bilan ötkaziş lozim. Bunda Belarusda yuridik şaxslar uçun qöllanayotgan ötiş koeffitsiyentlariga öxşaş mexanizmdan foydalaniş, avval Toşkent şahridagi tajriba natijalarini sinab köriş va faqat şundan keyin boşqa hududlarga kengaytiriş kerak;
2. Stavkalarni baholaş natijalari e'lon qilinişidan oldin, qonun darajasida belgilaş zarur. Yuqoridagi hisob-kitob körsatganidek, baza bozor darajasiga yaqinlaşganda turar joylar uçun stavka hozirgi 0,36 foizdan sezilarli past bölişi kerak, aks holda umumiy tuşum ösişi soliq yukining keskin ortişi hisobiga ta'minlanadi;
3. Ötiş davrida jismoniy şaxslar uçun soliqning bir yilda oşişini oldingi yildagi tölovga nisbatan belgilangan foiz bilan çeklaş, birinçi turar joy uçun soliqdan ozod qilinadigan maydon yoki qiymat çegarasini belgilaş hamda pensionerlar, nogironligi bor şaxslar va kam ta'minlangan oilalar uçun amaldagi imtiyozlarni saqlab qoliş lozim;
4. Ommaviy baholaş natijalari soliq, garov, notarial bitimlar narxini tekşiriş va davlat ehtiyojlari uçun olinadigan mulkka kompensatsiya hisoblaş maqsadlarida yagona qiymat sifatida qöllanişi, buning uçun kadastr va soliq axborot bazalari töliq integratsiyalaştirilişi kerak.

Bozor qiymatiga asoslangan soliq tizimi töğri yölga qöyilsa, bir tomondan narxni past körsatiş orqali soliqdan qoçiş rağbatini kamaytiradi, ikkinçi tomondan mahalliy budjetlarning barqaror daromad bazasini kengaytiradi. Biroq tizimning muvaffaqiyati baholaş sifatiga, stavkalarning öz vaqtida pasaytirilişiga va aholining unga işonçiga boğliq böladi.

FOYDALANILGAN ADABIYOTLAR RÖYXATI

1. Özbekiston Respublikasi Prezidentining "Köçmas mulkni ommaviy baholaş tizimini joriy etiş töğrisida"gi 2025-yil mart oyidagi PF-43-sonli Farmoni.
2. Özbekiston Respublikasining Soliq kodeksi. ÖRQ-599-son, 2019-yil 30-dekabr (248, 410–425-moddalar).
3. Özbekiston Respublikasining 2025-yil 25-dekabrdagi ÖRQ-1108-sonli Qonuni (Soliq kodeksiga kiritilgan özgartirişlar).
4. Özbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 10-dekabrdagi "Naqd pulsiz hisob-kitoblarni ommalaştiriş va yaşirin iqtisodiyot uluşini qisqartirişga qaratilgan qöşimça çora-tadbirlar töğrisida"gi farmoni.

16 Manba: muallif hisob-kitobi. Hisoblaşda Özbekiston Respublikasi Soliq kodeksi [2], F. A. Fayziyev tadqiqoti [6], Gazeta.uz [10] va Tax-legal.uz [14] ma'lumotlaridan foydalanilgan.
17 Yuridik shaxslar uchun umumiy stavka 1,5 foiz, belgilangan muddatda tugallanmagan qurilish obyektlari uchun 3 foiz (Tax-legal.uz).
18 Soliq kodeksining 81-moddasi 5–8-qismlari (2026 yildan).

5. Özbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2026-yil 18-maydagi “Ayrim tovarlar böyiça soliq bazasini bozor qiymatidan kelib çiqib aniqlaş tartibi töğrisida”gi qarori. https://lex.uz/pdfs/8206406

6. Fayziyev F.A. Soliq soliş maqsadida köçmas mulkni bozor qiymatida baholaşning öziga xos xususiyatlari // Iqtisodiyot va innovatsion texnologiyalar. – Toşkent, 2020. – №1. – B. 205–214.

7. “Köçmas mulkni ommaviy baholaş tizimini joriy etiş töğrisida”gi Farmon qabul qilindi. Iqtisodiyot va moliya vazirligi axborot xizmati, 2025 yil mart. https://gov.uz/oz/imv/news/view/39224

8. Özbekistonda köçmas mulkni bozor narxida baholaşga ötiladi va soliq stavkalari pasaytiriladi // Spot.uz, 2025-yil 30-iyul.
https://www.spot.uz/oz/2025/07/30/property-tax

9. Köçmas mulk uçun soliq bazasining bozor narxi qanday hisoblanadi? // Spot.uz, 2026 yil 20 may. https://www.spot.uz/oz/2026/05/20/real-estate-value

10. Özbekistonda köçmas mulk bozor narxidan arzon sotilsa, biznesga qöşimça soliq hisoblanişi mumkin // Gazeta.uz, 2026-yil 20-may. https://www.gazeta.uz/oz/2026/05/20/taxes/

11. 2026-yilda mol-mulk soliğida nimalar özgaradi // Buxgalter.uz. https://buxgalter.uz/uz/publiş/doc/text212847_2026_yilda_mol-mulk_soligida_nimalar_uzgaradi

12. Köçmas mulk va quriliş materiallari uçun soliqlar bozor narxida hisoblanadi // Kun.uz, 2025-yil 10-dekabr.
https://kun.uz/kr/news/2025/12/10/koçmas-mulk-va-quriliş-materiallari-uçun-soliqlar-bozor-narxida-hisoblanadi

13. Köçmas mulkni ommaviy baholaşning yangi tartibi tasdiqlandi // Anhor.uz, 2026-yil 26-iyun. https://anhor.uz/uzl/news/koçmas-mulkni-ommaviy-baholaşning-yangi-tartibi-tasdiqlandi/

14. Property tax in Uzbekistan (2026): individuals and legal entities. Tax-legal.uz. https://tax-legal.uz/en/property-tax/



IQTISODIYOT&TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, texnologik, ilmiy, ommabop jurnal

Ingliz tili muharriri: Feruz HAKIMOV

Musahhih: Zokir ALIBEKOV

Sahifalovchi va dizayner: Hasan MAQSUDOV

2026. № 11/1

© Materiallar ko‘chirib bosilganda ““Yashil” iqtisodiyot va taraqqiyot” jurnali manba sifatida ko‘rsatilishi shart. Jurnalda bosilgan material va reklamalardagi dalillarning aniqligiga mualliflar ma’sul. Tahririyat fikri har vaqt ham mualliflar fikriga mos kelamasligi mumkin. Tahririyatga yuborilgan materiallar qaytarilmaydi.

Mazkur jurnalda maqolalar chop etish uchun quyidagi havolalarga
maqola, reklama, hikoya va boshqa ijodiy materiallar yuborishingiz mumkin.
Materiallar va reklamalar pullik asosda chop etiladi.
El.Pochta: sq143235@gmail.com
Bot: @iqtisodiyot_77
Tel.: 93 718 40 07

Jurnalga istalgan payt quyidagi rekvizitlar orqali obuna bo‘lishingiz mumkin. Obuna bo‘lgach, @iqtisodiyot_77 telegram sahifamizga to‘lov haqidagi ma’lumotni skrinshot yoki foto shaklida jo‘natishingizni so‘raymiz. Shu asosda har oygi jurnal yangi sonini manzilingizga jo‘natamiz.

““Yashil” iqtisodiyot va taraqqiyot” jurnali 03.11.2022-yildan
O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti Adminstratsiyasi huzuridagi
Axborot va ommaviy kommunikatsiyalar agentligi tomonidan
№566955 reyestr raqami tartibi bo‘yicha ro‘yxatdan o‘tkazilgan.
Litsenziya raqami: №046523. PNFL: 30407832680027

Manzilimiz: Toshkent shahar, Mirzo Ulug‘bek tumani
Kumushkon ko‘chasi, 26-uy.

Jurnal sayti: https://yashil-iqtisodiyot-taraqqiyot.uz