

# Yashil

# IQTISODIYOT va TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, siyosiy, ilmiy, ommabop jurnal

2  
0  
2  
4



No 4

- 08.00.01 Iqtisodiyot nazariyasi
- 08.00.02 Makroiqtisodiyot
- 08.00.03 Sanoat iqtisodiyoti
- 08.00.04 Qishloq xo'jaligi iqtisodiyoti
- 08.00.05 Xizmat ko'rsatish tarmoqlari iqtisodiyoti
- 08.00.06 Ekonometrika va statistika
- 08.00.07 Moliya, pul muomalasi va kredit
- 08.00.08 Buxgalteriya hisobi, iqtisodiy tahlil va audit
- 08.00.09 Jahon iqtisodiyoti
- 08.00.10 Demografiya. Mehnat iqtisodiyoti
- 08.00.11 Marketing
- 08.00.12 Mintaqaviy iqtisodiyot
- 08.00.13 Menejment
- 08.00.14 Iqtisodiyotda axborot tizimlari va texnologiyalari
- 08.00.15 Tadbirkorlik va kichik biznes iqtisodiyoti
- 08.00.16 Raqamli iqtisodiyot va xalqaro raqamli integratsiya
- 08.00.17 Turizm va mehmonxona faoliyati



74-91 xalqaro daraja  
ISSN: 2992-8982



# Yashil

## IQTISODIYOT va TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, siyosiy, ilmiy, ommabop jurnal

**Bosh muharrir:**  
Sharipov Kongiratbay Avezimbetovich

**Bosh muharrir o'rinbosari:**  
Karimov Norboy G'aniyevich

*Elektron nashr. 882 sahifa.  
E'lon qilishga 2024-yil 30-aprelda ruxsat etildi.*

**Muharrir:**  
Qurbonov Sherzod Ismatillayevich

### Tahrir hay'ati:

Salimov Oqil Umrzoqovich, O'zbekiston fanlar akademiyasi akademigi  
Abduraxmanov Kalandar Xodjaye'vich, O'zbekiston fanlar akademiyasi akademigi  
Rae Kvon Chung, Janubiy Koreya, TDIU faxriy professori, "Nobel" mukofoti laureati  
Osman Mesten, Turkiya parlamenti a'zosi, Turkiya – O'zbekiston do'stlik jamiyati rahbari  
Sharipov Kongiratbay Avezimbetovich, t.f.d., prof., O'zR Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vaziri  
Buzrukxonov Sarvarxon Munavvarxonovich, i.f.d., O'zR Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vaziri o'rinbosari  
Axmedov Durbek Kudratillayevich, i.f.d., prof., O'zR Oliy Majlisi qonunchilik palatasi deputati  
Axmedov Sayfullo Normatovich i.f.n., professor, MIM akademiyasi rektori  
Xudoyqulov Sadirdin Karimovich, i.f.d., prof., TDIU YoMMMIB birinchi prorektori  
Abduraxmanova Gulnora Kalendarovna, i.f.d., prof., TDIU Ilmiy ishlar va innovatsiyalar bo'yicha prorektori  
Kalonov Muxiddin Baxritdinovich, i.f.d., prof., "O'IRIAM" ilmiy tadqiqot markazi direktori – prorektor  
Yuldashev Mutallib Ibragimovich, i.f.d., TMI professori  
Samadov Asqarjon Nishonovich, i.f.n., TDIU professori  
Slizovskiy Dimitriy Yegorovich, t.f.d., Rossiya xalqlar do'stligi universiteti professori  
Mustafakulov Sherzod Igamberdiyevich, i.f.d., prof., Xalqaro "Nordik" universiteti rektori  
Aliyev Bekdavlat Aliyevich, f.f.d., TDIU professori  
Axmedov Ikrom Akramovich, i.f.d. TDIU professori  
Po'latov Baxtiyor Alimovich, t.f.d., profesor  
Eshtayev Alisher Abdug'aniyevich, i.f.d., TDIU professori  
Isakov Janabay Yakubbayevich, i.f.d., TDIU professori  
Musyeva Shoira Azimovna, SamDu IS instituti professori  
Axmedov Javohir Jamolovich, i.f.f.d., "El-yurt umidi" jamg'armasi ijrochi direktori o'rinbosari  
Toxirov Jaloliddin Ochil o'g'li, t.f.f.d., TAQU katta o'qituvchisi  
Xalikov Suyun Ravshanovich, i. f. n., TDAU dotsenti  
Kamilova Iroda Xusniddinovna, i.f.f.d., TDIU dotsenti  
Nosirova Nargiza Jamoliddin qizi, i.f.f.d., TDIU dotsenti  
Rustamov Ilhomiddin, f.f.n., Farg'ona davlat universiteti dotsenti  
Fayziyev Oybek Raximovich, i.f.f.d. (PhD), Alfraganus universiteti dotsenti  
Sevil Piriye'va Karaman, PhD, Turkiya Anqara universiteti doktoranti  
Mirzaliyev Sanjar Maxamatjon o'g'li, TDIU mustaqil tadqiqotchisi  
Utayev Uktam Choriyevich, O'zR Bosh prokuraturasi boshqarma boshlig'i o'rinbosari  
Ochilov Farxod, O'zR Bosh prokuraturasi iqtisodiy jinoyatlarga qarshi kurashish departamenti bo'limi boshlig'i  
Yaxshiboyeva Laylo Abdisattorovna, TDIU katta o'qituvchisi

### Ekspertlar kengashi:

Berkinov Bazarbay, iqtisodiyot fanlari doktori, professor  
Hakimov Ziyodulla Ahmadovich, i.f.d, TDIU dotsenti  
Tuxtabayev Jamshid Sharafetdinovich, i.f.f.d, TDIU dotsenti  
Xamidova Faridaxon Abdulkarim qizi, i.f.d., TMI dotsenti  
Babayeva Zuhra Yuldashevna, TDIU mustaqil tadqiqotchisi

**Muassis:** "Ma'rifat-print-media" MChJ

**Hamkorlarimiz:** Toshkent davlat iqtisodiyot universiteti, O'zR Tabiat resurslari vazirligi, O'zR Bosh prokuraturasi huzuridagi IJQK departamenti.



# MUNDARIJA

Organizational Behavior and Leadership.....	10
<b>Ibrokhim Gulomov</b>	
Baliqchilikda klasterlarini tashkil etishning nazariy asoslari .....	18
<b>Olim Murtazayev, Muydinov Olim Bekmurotovich</b>	
Оценка состояния привлечения инвестиций в сферу туризма Узбекистана и механизмы управления	24
<b>Арзиматов Бобирмирзо Зокирджон угли</b>	
Biologik aktivlar buxgalteriya hisobni milliy va xalqaro standartlarga muvofiq takomillashtirish masalalari ...	27
<b>Axmadaliyeva Zebo Abduxalimovna</b>	
Aholi yashash joylarida yong'in risklarini bartaraf etish xizmatlardan foydalanish imkoniyatlari .....	32
<b>Aziz Zikriyoev</b>	
O'zbekistonda ilmiy darajali kadrlar tayyorlash tizimi boshqaruvining tashkiliy tuzilmasi va vazifalari.....	40
<b>Beknaeva Shaxnoza Vladimirovna</b>	
Mintaqaviy turizmning iqtisodiyot rivojlanishiga ta'siri (O'zbekiston turistik xizmatlar bozori misolida).....	45
<b>D. B. O'roqova</b>	
Qishloq xo'jaligi mahsulotlarini ko'paytirishning asosiy yo'llari.....	50
<b>Ibrohimov Boburmirzo Baxtiyor o'g'li, Sayfiddinov Sarvarbek Anvarbek o'g'li</b>	
Sanoat korxonalarining aksiyalar bozorida faoliyati tahlili: muammolar va yechimlar .....	55
<b>Igitov Jurabek Kuzibekovich</b>	
Qurilishda modernizatsiya va diversifikatsiya qilish asosida yangi ishlab chiqarish quvvatlarini oshirish .....	63
<b>Islamov Ozodjon</b>	
Sanoat korxonalarini innovatsion salohiyatini oshirishning tashkiliy-iqtisodiy mexanizmini takomillashtirish yo'llari.....	67
<b>J. K. Boymurodov</b>	
Mamlakatda yashil iqtisodiyotni rivojlantirish yo'nalishlari .....	72
<b>Kadirxodjayeva Nilufar Raxmatullayevna</b>	
BlokchEYn texnologiyalari yordamida raqamli iqtisodiyotni o'zgartirish .....	77
<b>Karabayev Rustam Zafarovich, Saitkamolov Muxammadxo'ja Sobirxo'ja o'g'li</b>	
Raqamli iqtisodiyot sharoitida zamonaviy mehnat bozorining rivojlanishi .....	84
<b>Layli Mirzayeva</b>	
Xizmat ko'rsatish sohasini rivojlantirishda investitsion resurslardan samarali foydalanish mexanizmlari.....	88
<b>Luiza Komilovna Xaydarova</b>	
Umumta'lim muassasalari sonining ekonometrik tahlilini pedagogik metodlar yordamida amalga oshirish....	93
<b>Ravshanova Muhayyo Maxmanazarovna</b>	
O'zbekiston tarixiy shaharlarida turistik faoliyati shakllanishi va ularni boshqarishning nazariy asoslari.....	98
<b>Meliqulov G'ayrat Abdug'afforovich</b>	
Iqtisodiy rivojlanish va ilmiy tadqiqot rivojlanishining havo ifloslanish darajasiga ta'siri .....	105
<b>Murodullayev Kamoliddin Sherzod o'g'li, Sadibekova Bibisora Djapparovna, Turdiqulov Farrux Ravshanjon o'g'li</b>	
Hududlarni rivojlantirish va "yashil iqtisodiyot"ni shakllantirishning ekologik muammolari.....	110
<b>Maxkamov Saidafzal Saidkamol o'g'li, Yigitaliyeva Dilnavo Mansurjon qizi</b>	
Ekoturizm obyektining tasniflanishi va alohida xususiyatlari .....	116
<b>Qodirov Azizjon Anvarovich</b>	
Mamlakatimiz oliy ta'lim tizimida sifat menejmentidan foydalanishning konseptual asoslari .....	121
<b>Saidqulova Furuza Farmonovna</b>	
Bo'lajak iqtisodchilarning kasbiy kompetensiyalari.....	125
<b>Shukurova Marifat Xodjiakbar qizi</b>	
Ta'limning bosqichlari va ularning inson kapitalini shakllantirishdagi ahamiyati .....	129
<b>To'rayeva Hurriyat To'yqulovna</b>	



Hududlarda to'g'ridan to'g'ri xorijiy investitsiyalarni jalb etish dasturini amalga oshirishda marketingni rivojlantirish yo'llari .....	136
<b>Xamidov O. X., Tojiyeva A. F.</b>	
Investitsiyalar marketingining strategik aspektlari.....	143
<b>Xodjamberdiyeva Dilnoza Bahtiyorovna</b>	
Xorijiy investitsiyalarni jalb etishda investitsion muhit jozibadorligini oshirishga nazariy qarashlar .....	149
<b>A. Bektemirov, A. A. Abdurahmonov</b>	
Qishloq xo'jaligi raqobatbardoshligini oshirishning ilg'or xorij tajribasi .....	154
<b>Abdulloyev Asliddin Junaydullayevich, Ochilov Narzullo Fayzulloyevich</b>	
Sanoat ishlab chiqarish tizimining investitsion xususiyatlari.....	159
<b>Yodgorova Xalima To'liqinovna</b>	
Turizm sohasi uchun yuqori malakali kadrlarni tayyorlashda davlat va xususiy sherikchilikning o'zaro bog'liqligi tahlili.....	165
<b>Raxmatov Adxam Itolmasovich</b>	
Mamlakatimizda turizm tashkilotlari faoliyatini qo'llab-quvvatlash maqsadida marketing instrumentlari orqali samarali tizim yaratish.....	169
<b>Suyunova Kamilla Baxromovna</b>	
Qishloq xo'jaligida agrokimyo xizmatlar ko'rsatishning iqtisodiy samaradorligini oshirish yo'llari .....	173
<b>Tabayev Azamat Zaripbayevich</b>	
Yashil iqtisodiyotga investitsiyalarni jalb qilishni faollashtirish muammolari.....	178
<b>Xomitov K. Z., Masharipova S. R.</b>	
Considerations on the Problem of Illegal Migration and Human Trafficking .....	183
<b>Azamatova Gulmira Bayirbekovna, Otarbayeva Guljan Kobeyevna</b>	
Sustainable Development and Environmental Economics in Uzbekistan: A Focus on Carbon Pricing and Renewable Energy .....	186
<b>Muhammadiyev Po'latjon Ilhomjon o'g'li, Uzganbayeva Dilnoza Toxtasinovna</b>	
The use of Digital Technologies in the Provision Of Utilities to the Population .....	192
<b>Mamanazarov Oybek Shomurodovich, Inoyatova Durdona Shoxaydarovna, Alijonov Jamshid Alijon o'g'li</b>	
The Current State of the Digital Economy in the Agrarian Sphere: Problems and Solutions .....	196
<b>Babadjanov Abdirashid Musayevich</b>	
Behavioral Theory of the Firm.....	201
<b>Egamberdieva Oydin Abror qizi</b>	
The Role of Information Technologies in Increasing the Capitalization of Commercial Banks .....	207
<b>Egamova Makhfurat Esanovna</b>	
Финансовые риски в исламском финансировании для внедрения в Республики Узбекистан .....	211
<b>Абдуллоев Фуркат Олимджонович</b>	
Совершенствование методологии экспертизы инвестиционных проектов .....	216
<b>Бекимбетова Гулнора Маратовна</b>	
Методические подходы к формированию механизмов стратегического управления развитием химической отрасли.....	223
<b>Бибутова Шахло Саъдуллаевна</b>	
Меры по снижению доли теневой экономики в стране.....	228
<b>Махмудова Юлдузхон Бахромжон кизи, Сафаров Гиёсиддин Абдуллаевич ўгли</b>	
Формирование национальной инновационной системы – одна из приоритетных задач повышения конкурентоспособности Республики Узбекистан .....	232
<b>Н. М. Махмудов, А. А. Алиев, З. А. Мирзоев</b>	
Мониторинг и анализ современного состояния и развития промышленности в Узбекистане.....	237
<b>Назарова Раъно Рустамовна, Исмоилова Малика Дилшодовна</b>	
Цифровая платформа как инструмент трансформации бизнес-процессов.....	243
<b>Раупов Жамшид Рашидович</b>	
Роль применения ключевых показателей эффективности труда на предприятиях.....	249
<b>Рахматуллаева Шахноза Хамидовна</b>	



Влияние цифровой трансформации на инвестиционную привлекательность Узбекистана.....	255
<b>Саиткамоллов Муҳаммадхожа Сабирходжа угли, Маркабаева Жансая Айбек кызы</b>	
Организация и координация методической помощи при управлении педагогическими кадрами .....	261
<b>Хакимова Майя Юрьевна</b>	
Интеграция узбекистана в мировое экономическое содружество путем унификации бухгалтерского учета на основе МСФО .....	266
<b>Зарипова Саёхат Зафаровна</b>	
Tijorat banklari tomonidan investitsiya loyihalarini moliyalashni rivojlantirish imkoniyatlari.....	271
<b>Abduqodirova Ozoda Anvarjon qizi</b>	
Tijorat banklari tomonidan jismoniy shaxslarga ajratilgan kreditlarning joriy tahlili.....	276
<b>Abdusalomov Jaxongir O'ktam o'g'li</b>	
Globalashuv sharoitida mamlakatimizda sug'urta bozorini raqamlashtirishning ahamiyati .....	282
<b>Anvarova Z.</b>	
The Role of Parents and Teachers in Promoting a Healthy Lifestyle in Children.....	286
<b>Axtamov Djamshed Baxromovich</b>	
A Study of the Importance of Green Economy in Uzbekistan Sustainable Economic Development and its Measurement Indicators in Relation to Environment.....	291
<b>Ataniyazova Maksuda Baltayevna, Tairova Zarnigor Mammot qizi</b>	
Konsolidatsiyalashgan moliyaviy hisobot tuzishning zarurligi.....	296
<b>Avazov Iloxom Ravshanovich</b>	
Foydani soliqqa tortish obyekti sifatidagi iqtisodiy tarkibi.....	301
<b>Axrоров Zarif Oripovich</b>	
Surxondaryo viloyatida aholining uy-joy bilan ta'minlanganlik darajasini tahlili.....	309
<b>Ibragimov Qobil To'xtamishovich</b>	
Review of Methodological Approaches to Enterprises Financial Condition Analysis.....	314
<b>Ismailova Maxbuba Mirxalilovna</b>	
Innovatsion rivojlanish sharoitida xizmat ko'rsatish sohasini tasniflanishining nazariy va ilmiy asoslari.....	319
<b>Masharipova Manzura Alimbayevna</b>	
Korxonalarda benchmarking strategiyalarini qo'llashning ijtimoiy-iqtisodiy mexanizmlari.....	325
<b>Narziyeva Dilafiruz Muxtorovna</b>	
Davlat budjetining soliqsiz daromadlari shakllanishini takomillashtirish yo'llari.....	330
<b>O'ktamova Nargiza Narzulla qizi</b>	
Mamlakatimizda sanoat ishlab chiqarishi korxonalarining rivojlanish holati tahlili.....	334
<b>Olimov Maqsudjon Komiljon o'g'li</b>	
Moliyaviy natijalar to'g'risidagi hisobotni moliyaviy hisobotning xalqaro standartlar talablari asosida tuzish.....	339
<b>Pardayeva Zulfizar Alimovna</b>	
Raqamlashtirish sharoitida qo'shma korxonasi faoliyatining tahlili.....	343
<b>Rashidov Jamshid Xamidovich</b>	
Kichik biznes va xususiy tadbirkorlikning rivojlanishida oilaviy tadbirkorlikning o'rni.....	348
<b>Raximov Baxromjon Ibroximovich, Saloxiddinov Zuxriddin Nuriddin o'g'li</b>	
Raqamli iqtisodiyot sharoitida xizmat ko'rsatishning ilmiy asoslari.....	352
<b>Suyunov Asror Baxtiyorovich</b>	
Raqamli iqtisodiyot sharoitida telekommunikatsiya sohasini rivojlantirish ilmiy asoslari.....	356
<b>Toshmatov Salohiddin Zayniddinovich</b>	
Raqamli iqtisodiyot sharoitida innovatsiyalarni joriy etishning huquqiy masalalari.....	360
<b>Turg'unov Saloxiddin Jamol o'g'li, Mirzayeva Mohidil Vohidovna</b>	
Zamonaviy sharoitlarda korxonalarining moliyaviy baqarorligini yaxshilash masalalari .....	366
<b>Usmanova Guljahon Ulug'bek qizi</b>	
Franshizalarni jalb qilishda davlat boshqaruvi tizimida marketing tadqiqotlarining ahamiyati .....	371
<b>Xodjayev Anvar Rasulovich</b>	



Transport Decarbonization Strategy.....	377
<b>Yarashova Vasila Kamalovna, Muradov Bekzod Xidirnazar ugli</b>	
Temir yo'l transportida ishlab chiqarish faoliyatining iqtisodiy samaradorligini oshirish .....	382
<b>Yermatova Dilnoza Axmadjonovna</b>	
Iqtisodiyotda davlat ishtirokini qisqartirish va xususiy tadbirkorlikni rivojlantirish istiqbollari .....	387
<b>Yuldashev Xusniddin Abdullayevich</b>	
Issiqlik ta'minoti xizmatlarini ko'rsatish samaradorligi va sifatini baholash ko'rsatkichlari tizimi.....	390
<b>Abdulaziz Abdumo'minovich Matro'ziyev</b>	
Issiqlik ta'minoti xizmatlari sifatiga ta'sir etuvchi omillar va ularni baholash .....	394
<b>Abdulaziz Abdumo'minovich Matro'ziyev</b>	
Jismoniy shaxslarning mol-mulkiga soliq solishni takomillashtirish.....	399
<b>Abdullayev Zafarjon Alijonovich, Zaydullayev Abduhabib Boliqul o'g'li</b>	
Sug'urta tashkilotlarida hisob siyosatini ishlab chiqishning ahamiyati.....	404
<b>Abduraimova Maftunaxon Axmatovna</b>	
Bank risklarini boshqarishning xalqaro tajribalari.....	409
<b>Abdurasulov Jaxongir Abduvaliyevich</b>	
Tadbirkorlik subyektlari ijtimoiy ma'sulligini ta'minlash mexanizmining amal qilish darajasi.....	416
<b>Bayisbayev Javlon Nurlanovich</b>	
Qishloq aholisining qishloq xo'jaligida bilim va innovatsiyalarni o'zlashtirishga ta'sir etuvchi omillarni iqtisodiy baholash (Samarqand viloyati misolida).....	421
<b>Bozorova Lobar Nuralevna</b>	
Направления совершенствования инновационных стратегий в деятельности промышленных предприятий.....	427
<b>Дониерова Зухрабону Алишер кизи</b>	
Mol-mulk solig'ining korxonalar faoliyatiga ta'siri.....	432
<b>Qudiyarov Kishibay Ramatullayevich</b>	
Banklar reytingini aniqlash va barqarorligini ta'minlashning ustuvor yo'nalishlari.....	438
<b>Maxmudov Omon Tuxtayevich</b>	
Iqtisodiyotni modernizatsiyalash sharoitida tijorat banklarining aktiv va passiv operatsiyalarini innovatsion usullar orqali boshqarishni takomillashtirish .....	442
<b>Mo'minova Ma'suda Baxtiyarovna</b>	
Auditorlik tekshiruvini dasturiy ta'minot asosida tashkil etish: muammo va yechimlar.....	447
<b>Nazarova Kamola Sattoral qizi</b>	
Ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirishning davlat tomonidan tartibga solish konsepsiyasi.....	453
<b>Normurodov Xusan Eshmaxmatovich</b>	
O'zbekiston Respublikasida kichik biznes va xususiy tadbirkorlikning ahamiyati hamda uni rivojlantirish istiqbollari.....	460
<b>Nurullayeva Shaxnoza, Saydullayeva Saodat</b>	
Tijorat banklari inson kapitali samaradorligini baholashda KPI ko'rsatkichlaridan foydalanish mexanizmlari .....	467
<b>Turaeva Mastura Kurbanovna</b>	
Сущность и особенности инвестиционно-строительного процесса .....	471
<b>А. Бектемиров, Б.М.Абдувалиев</b>	
Tijorat banklarida muammoli kreditlarni boshqarishning dolzarb masalalari.....	478
<b>Saidov Hayotjon Raxmatulloevich</b>	
Tijorat banklarida kredit operatsiyalari hisobini takomillashtirish.....	482
<b>Sa'dullayeva Asalxon Muzaffarovna</b>	
Ko'p tarmoqli fermer xo'jaliklarining raqobatbardoshlikni baholash usullari .....	485
<b>Abdulloyev Asliddin Junaydullayevich, Teshayev Mirolim Djumayevich</b>	
Tadbirkorlik subyektlarida soliq yukini optimallashtirish mexanizmi .....	490
<b>To'xsanov Quدراتillo Nozimovich</b>	

Davlat sektorida ichki audit tadbirlarini umumiy rejalashtirish .....	495
<b>Xamidova Z. U.</b>	
Aholi moliyaviy savodxonligini oshirish va uning ahamiyati.....	501
<b>Xudayarova Xurshida Abdunazarovna</b>	
Kambag'allikni qisqartirishning xorijiy mamlakatlar tajribasi.....	505
<b>Xudoyberdiyev Jamshid Juraboy o'g'li</b>	
Oliy ta'lim muassasalarida buxgalteriya hisobi va ichki auditni takomillashtirish .....	511
<b>Shaymatova Nargiza Ashurovna</b>	
Raqamli iqtisodiyot sharoitida sug'urta xizmatlari.....	516
<b>Shodmonova Odina G'ofur qizi</b>	
Fuqarolar davlat pensiya ta'minoti tizimining amaldagi holati tahlili.....	520
<b>Sholdarov Dilshod Azimiddin o'g'li</b>	
Aholiga bank xizmatlari ko'rsatishning ijtimoiy ahamiyati.....	525
<b>Eldor Uskanov</b>	
Innovatsion boshqaruvning ilg'or xorijiy tajribalari .....	530
<b>Yusupova Jamila Karamatdinovna</b>	
Neft-gaz korxonalarini moliyaviy-iqtisodiy faoliyati natijalari tahlili ("O'ZBEKNEFTGAZ" AJ misolida) .....	534
<b>Umurzoqov Jamoliddin Sherbekovich</b>	
Korxonalarda savdo marketing faoliyati samaradorligini baholash.....	541
<b>Sobirov Azizbek Avzbekovich</b>	
Moliyaviy firibgarliklarga qarshi kurashishda raqamli texnologiyalardan foydalanish imkoniyatlari.....	548
<b>Gadaev Ismat Yadgarovich</b>	
Hududlarda islom iqtisodiyoti tamoyillari asosida amalga oshirilgan investitsion loyihalar: to'siqlar va yechimlar .....	551
<b>Irgasheva Gulbahor Sodiqovna</b>	
O'zbekistonda investitsiyalardan samarali foydalanish asosida oziq-ovqat sanoati samaradorligini oshirish yo'llari.....	554
<b>Kobilova Nasiba Xurramovna</b>	
Foreign Economic Relations as a Factor of Effective Functioning of the Economy .....	561
<b>Bakhodurova Sulkhya Azizkhodjaevna, Li Marina Rudolfovna, Mukhtarova Donata Ravshanbekovna, Romashkin Roman Anatolyevich</b>	
Modern Approaches to the Organization and Development of the Consumer Services Market.....	566
<b>Musyeva Shoira Azimovna</b>	
Ishlab chiqarish siklini qisqartirishning iqtisodiy samaradorligi.....	570
<b>Odina Nabiyevna Tuychiyeva, Nazarova Latofat Toirjon qizi</b>	
Asalarichilik mahsulotlari bozorida marketing strategiyasini amalga oshirish.....	575
<b>Rashidova Xadicha Tursunalievna</b>	
Iqtisodiyotni modernizatsiyalash sharoitida bank faoliyatini iqtisodiy-matematik modellashtirish yo'llari .....	581
<b>Raxmanov Mexridin Sindarovich</b>	
Korporativ boshqaruv amaliyoti bo'yicha hisobot tuzish bo'yicha xorijiy tajriba.....	586
<b>Tashmatov Rustam Xusanovich</b>	
Iqtisodiyotda davlat ishtirokini qisqartirish va xususiy tadbirkorlikni rivojlantirish istiqbollari .....	592
<b>Yuldashev Xusniddin Abdullayevich</b>	
Iqtisodiyotda turizm o'rnini statistik baholash uslubiyoti.....	595
<b>Zilola Jumanova</b>	
Финансовые риски в исламском финансировании для внедрения в Республики Узбекистан .....	602
<b>Абдуллоев Фуркат Олимджонович</b>	
Блокчейн-технология и информационная безопасность в цифровой экономике Узбекистана.....	607
<b>Кадиров Алишер Исмаилович</b>	
Цифровая платформа как инструмент трансформации бизнес-процессов .....	611
<b>Раупов Жамшид Рашидович</b>	



O'zbekistonda zamonaviy kabel va sim mahsulotlari ishlab chiqaruvchi korxonalar faoliyatiga nazar.....	617
<b>Rashidova Odina Olimjon qizi</b>	
Современные тенденции развития валютных отношений в Узбекистане .....	622
<b>Камалов Камолалдин Кахрамонович</b>	
Sug'urta sohasining O'zbekiston iqtisodiyotidagi o'rni .....	626
<b>Sharobiddinov Akramjon Goyibbayevich</b>	
Kichik biznes va tadbirkorlikni rivojlantirishning xorij tajribasi va undan O'zbekistonda foydalanish yo'nalishlari .....	630
<b>Fayziyeva Aziza Azamat qizi</b>	
Modeling the Stackelberg strategy in a linear model (linear city) Hotteling.....	635
<b>Musayeva Shaira Azimovna, Usmonova Dilfuza Ilkhomovna</b>	
Mulkning kapitallashuvi darajasini iqtisodiy jihatdan amalga oshirish samaradorligini baholash uslublari.....	644
<b>Norboyev Odil Abrayevich</b>	
Tijorat banklarining kredit portfelini amaliy holati va ekonometrik tahlillari: ATB "Aloqabank" misolida.....	649
<b>Norov Akmal Ruzimamatovich, Norova Nozima Nabiyeвна</b>	
O'zbekistonda "yashil iqtisodiyot" muhitida kreditlash va moliyalashtirish imkoniyatlari .....	654
<b>Taxir Urkinbayev</b>	
Budjet tashkilotlarida ichki nazorat tizimini tashkil qilishning xususiyatlari.....	658
<b>Abduraxmanov Ramazon Abdullayevich</b>	
Chinese Commercial Banks Experience in Asset Diversification .....	663
<b>Uktamova Nozima Narzulla kizi</b>	
Sanoat taraqqiyotida ishlab chiqarish korxonalarini ustuvor rivojlantirish istiqbollari.....	667
<b>Yadgarov Akram Akbarovich</b>	
Анализ деятельности коммерческих банков Узбекистана по кредитованию физических лиц.....	673
<b>Базарова Нигора Равшановна</b>	
Mahalliy va xorijiy investitsiyalarni jalb etishning innovatsion jarayonlarga ta'sirini baholash.....	684
<b>Bobobekov Ergash Abdumalikovich</b>	
Raqamli iqtisodiyot sharoitida innovatsiyalarning iqtisodiy samaradorligini oshirish yo'llari .....	689
<b>Kuziyeva Nargiza Ramazanovna, Xusanov Faxriddin Jamoliddin o'g'li</b>	
Tashqi mehnat migratsiyasi.....	694
<b>O. N. Djurayev</b>	
Raqamli iqtisodiyotda sanoat tarmog'ining davlat tomonidan qo'llab-quvvatlanishini baholash .....	699
<b>Otaboyeva Dildora</b>	
Nobank kredit tashkilotlarining moliyaviy xizmatlari sifatini oshirishning xorijiy mamlakatlar tajribasi .....	705
<b>Raimov Xurshid Muxtorovich</b>	
Tijorat banklarida moliyaviy injiniringni qo'llash istiqbollari .....	711
<b>Saipnazarov Sherbek Shaylavbekovich</b>	
O'zbekiston Respublikasi moliya bozorida tijorat banklari faoliyati: muammo va yechimlar .....	716
<b>Toymuxamedov Ibroxim Rixsiboevich, Jumaev Islombek Akram o'g'li</b>	
Agrar ta'lim tizimida boshqaruv samaradorligini oshirish yo'llari .....	723
<b>Boltayev Nurali Shiramatovich, Beglayev Uchqun Xurramovich, Abdiyev Izzat Risqiboyevich</b>	
O'zini o'zi band qilgan shaxslardan olinadigan soliqlarni takomillashtirish orqali yashirin iqtisodiyotni jilovlash masalalari .....	731
<b>Davranov Iskandar Jumayevich</b>	
Iqtisodiy konsentratsiyalarni tartibga solish va nazorat qilishni takomillashtirish.....	738
<b>Luqmanov Sharifxon A'zam o'g'li</b>	
Role of Private and Public Kindergartens in Early Childhood Development .....	744
<b>Makhmudova Munisakhon Abbos qizi</b>	
"Yashil" enegriya quvvatlarini barpo etish iqtisodiy barqarorlikni ta'minlash asosi sifatida.....	749
<b>Muminova Elnoraxon Abdukarimovna, Umarova Dilnoza Oybek qizi</b>	
Xo'jalik yurituvchi subyektlarda CVP-tahlilni tashkil etishning muammoli jihatlari .....	754
<b>Qlichev Baxtiyor Pardayevich</b>	



Korxonada likvidlik riskini minimallashtirish orqali uning moliyaviy barqarorligini saqlab qolish .....	759
<b>Latipova Shaxnoza Maxmudovna</b>	
Развитие международных торгово-экономических связей Республики Узбекистан .....	766
<b>Ким Татьяна Валерьевна, Гофуржонова Шахрибону Бахромжон кизи</b>	
Kapital qurilishni boshqarish samaradorligini oshirishning dolzarb masalalari .....	774
<b>A. Bektemirov, M. U. Sarimsoqov</b>	
O'zbekiston mehnat bozorida yoshlarning ish bilan bandlik darajasini oshirish.....	780
<b>Mambetjanov Qahramon Qurbandurdiyevich, Bahromov Shahzod Fazliddinovich</b>	
Роль имиджа в улучшении инвестиционной привлекательности высших учебных заведений.....	787
<b>Жанзаков Бекзот, Жонузоков Мирзабек</b>	
Innovatsion kichik tadbirkorlikni qo'llab-quvvatlash bo'yicha xorij tajribasi va uni mamlakat iqtisodiyotida qo'llash imkoniyati.....	795
<b>Toshaliyeva Saodat Toxirovna, Eshqulova Dilorom Abduravupovna</b>	
Перспективы развития банковского сектора в Узбекистане для иностранных туристов .....	802
<b>Муминов Шахзод Низомиддинович, Каримова Азиза Махомадризоевна</b>	
Innovatsion faoliyat moliyaviy modellari va mexanizmlarini rivojlantirishning konseptual asoslari .....	806
<b>Ruzibayeva Nargiza Xakimovna</b>	
Qishloq xo'jaligi tarmoqlarini innovatsion rivojlantirish bo'yicha xorijiy tajribalar va ulardan respublikamizda samarali foydalanish yo'llari .....	814
<b>Ishniyazov Baxrom Normamatovich</b>	
Turistik xizmatlarining o'ziga xos xususiyatlari va marketing tadqiqotlari.....	819
<b>Berdiqulova Iroda Rayimqulovna</b>	
Qoraqalpog'iston qishloq xo'jaligi: asosiy muammolar va rivojlanishining ustuvor yo'nalishlari .....	823
<b>Yeshimbetov Uktamjon Xudaybergenovich</b>	
Iqtisodiyotning erkinlashtirilishi sharoitlarida kichik biznes sektori rivojlanishining imkoniyatlari.....	832
<b>Botirova R. A., Sirojiddinov I. Q.</b>	
Kriptoalyuta va blokcheyn tadqiqotlari: tendensiyalar va istiqbollar .....	835
<b>Berdiqulov Jurabek</b>	
Bank risklarni monitoring qilish tizimini takomillashtirish .....	837
<b>Hamroyev Sherzod Axtamovich</b>	
O'zbekiston hududlariga xorijiy investitsiyalarni jalb qilishda ko'p qavatli "yashil" fermer xo'jaliklarini tashkil etishning ahamiyati .....	843
<b>Turdimuratova Aziza Alisherovna</b>	
Surxondaryo viloyatining mahalliy budjet daromadlarini oshirish yo'llari va uni arima modeli asosida prognozlash.....	846
<b>Abdunazarova Shahnoza Norqo'chqor qizi</b>	
Qishloq xo'jaligi tarmog'ining mamlakat iqtisodiyotidagi o'rni va undagi tarkibiy o'zgarishlarni statistik baholash.....	856
<b>Zakirova Umida Maxamadaminovna</b>	
O'zbekiston Respublikasida xizmat ko'rsatish korxonalarining ijtimoiy-iqtisodiy mohiyati .....	863
<b>Pardayev Jamshid Muzaffarovich</b>	
Turizm bozorini rivojlantirishda mehnat bozorining tutgan o'rni va ahamiyati .....	872
<b>Berdiqulova Iroda Rayimqulovna, Berdikulov Jurabek</b>	
Проблемы расчета определения и планирования прибыли предприятий в условиях модернизации экономики .....	876
<b>Алиева С.С.</b>	



# JISMONIY SHAXSLARNING MOL-MULKIGA SOLIQ SOLISHNI TAKOMILLASHTIRISH

ORCID: 0009-0004-9757-3442



## Abdullayev Zafarjon Alijonovich

DSc, Toshkent texnologiya, menejment va kommunikatsiyalar (TMS) instituti, "Iqtisodiyot, huquq va boshqaruv" kafedrası professori



## Zaydullayev Abduhabib Boliquil o'g'li

Toshkent texnologiya, menejment va kommunikatsiyalar (TMS) instituti, "Iqtisodiyot, huquq va boshqaruv" kafedrası o'qituvchisi

**Annotatsiya:** Mazkur maqolada jismoniy shaxslarning mol-mulk solig'ini takomillashtirish masalasi ko'rib chiqilgan. Olib borilgan tadqiqotlarda ko'chmas mulkni hisobga olishning to'liqligi va bozor qiymatidan kelib chiqqan holda soliq solinadigan bazani aniqlashning samarali usuli muhimligi aniqlangan. Tahlil natijasida mol-mulkka soliq solishni takomillashtirish bo'yicha xulosalar shakllantirilgan.

**Kalit so'zlar:** mol-mulk, ko'chmas mulk, mahalliy budget, mol-mulk solig'i, soliq bazasi, soliq stavkasi.

**Abstract:** This article discusses the issue of improving property tax for individuals. The conducted studies determined the importance of completeness of real estate accounting and an effective method for determining the tax base based on market value. As a result of the analysis, conclusions were drawn on improving property taxation.

**Key words:** property, real estate, local budget, property tax, tax base, tax rate.

**Аннотация:** В данной статье рассматривается вопрос совершенствования налога на имущество физических лиц. В проведенных исследованиях определена важность полноты учета недвижимости и эффективного метода определения налогооблагаемой базы исходя из рыночной стоимости. В результате анализа сформированы выводы по совершенствованию налогообложения имущества.

**Ключевые слова:** имущество, недвижимость, местный бюджет, налог на имущество, налоговая база, налоговая ставка.

## KIRISH

Soliqlar har qanday darajadagi budget daromadlarining eng muhim tarkibiy qismi bo'lib, olib borilayotgan ijtimoiy-iqtisodiy siyosat uchun muhim ahamiyatga ega. aksariyat mamlakatlarda mulkiy soliqlar mahalliy budjetni shakllantirish uchun asosiy manbasi va jismoniy shaxslarning xarajatlarida eng muhim majburiy to'lovlar sifatida qaraladi. Shuning uchun ham davlat uchun jismoniy shaxslarning mol-mulkini soliqqa tortishni takomillashtirish muhim ahamiyat kasb etadi. Mahalliy budjetlarning asosiy daromadlari manbasi soliqlar hisobiga



shakllantiriladi, bu hududiy darajada soliq solishning asosiy vazifasi hisoblanadi. Yuqori va mahalliy darajadagi budjetlar bir necha muhim farqlarga ega ya'ni yuqori darajadagi budjet daromadlarini nisbatan muntazamligi (bu darajadagi hisob umumiy tamoyillarga muvofiq amalga oshiriladi) hamda mahalliy budjetlarning stavkalari va imtiyozlar darajasi mahalliy qonunchilik bilan belgilanadi. Mahalliy soliqlardan olinadigan daromadlarning kichik ulushi tufayli mahalliy budjetlari dotatsiyalashuvining yuqoriligi ortadi, bu esa ularning iqtisodiy mustaqilligini pasayishiga olib keladi. Shu sababdan, mulkiy soliqqa tortish mexanizmini isloh qilishning asosiy vazifalaridan biri milliy soliq tizimida yagona huquqiy makonni ajralmas saqlab qolgan holda mahalliy budjetlarning daromadini shakllantirishda mulkiy soliqlarning rolini oshirish muhim ahamiyat kasb etadi.

## ADABIYOTLAR SHARHI

Zamonaviy ensiklopedik adabiyotda mol-mulk solig'i soliqlarning birinchi turlaridan biri sifatida e'tirof etilgan bo'lib, soliq solish obyekti keng ma'noda mulk bo'lib, mulkdorning daromadining bir qismini davlat foydasiga olib qo'yishni nazarda tutadi. Ushbu mulkka egalik qilish yoki u bilan muayyan bitimlarni amalga oshirish shu jumladan, meros, hadiya va ba'zan oldi-sotdi operatsiyalari (Mayburov va boshqalar, 2016). Soliq munosabatlarini ochib beruvchi nazariyalarda mulk bir necha asrlar davomida eng muhim element sifatida ko'rib chiqilgan bo'lib, ular birinchi navbatda, ko'chmas mulk sifatida yer va binolarni o'z ichiga oladi. Xudoyqulov va To'la-kovlarning (2020) ta'kidlashicha, iqtisodchi olimlar ko'chmas mulkka soliq solishni davlat daromadining muhim manbalaridan biri sifatida asoslab berganlar, ushbu soliqning konseptual asoslarini yaratganlar, shu bilan birga ko'chmas mulkka soliqlarni belgilashda hisobga olinishi lozim bo'lgan ba'zi jihatlarni ta'kidlaganlar. Ularning tadqiqotlarida mahalliy miqyosda ko'chmas mulk soliqlari o'rnatilganligi sababli empirik yo'nalishlar aniqlangan va asoslangan. Shuningdek, bu kabi ilmiy ishlarda xalqaro tajribalarni hisobga olgan holda ko'chmas mulkka soliq solish, imtiyozlarning qo'llanilishi, soliq mexanizmini takomillashtirish, ko'chmas mulkka soliq solish tizimini isloh qilish zarurati masalalari o'z aksini topgan. Panskov (2008) fikricha, kelajakda korxonalarining mol-mulk solig'i, jismoniy shaxslarning mol-mulki solig'i va yer solig'i ko'chmas mulk solig'i bilan almashtirishi mumkin. Mishustinning (2007) ta'kidlashicha, ko'chmas mulk solig'ini joriy etish mol-mulkni soliqqa tortish tizimini isloh qilishdagi muhim qadam bo'lishi kerak, chunki u mol-mulk solig'i sonini kamaytirishi va soliq bazasi sifatida yagona xarajat bazasini o'rnatishi lozim. Shu bilan birga, Panskov ko'chmas mulk solig'ini joriy etish bilan bog'liq ikkita muammoni ta'kidlaydi: ko'chmas mulkni hisobga olishning to'liqligi va bozor qiymatidan kelib chiqqan holda soliq solinadigan bazani aniqlashning samarali usuli. Ko'chmas mulk solig'ining xususiyatlari va afzalliklariga moslashuvchanlik, shaffoflik, budjet daromadlari balansi va ma'muriy amaliylik, mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organlarining mustaqilligi kiradi.

Jahon soliq amaliyotida ko'pgina mol-mulk solig'i bo'yicha soliq solinadigan baza bir qator iqtisodiy ko'rsatkichlar bilan bog'liq, masalan, turli xil mol-mulk obyektlarining jismoniy eskirishiga va turli davrlarda amalga oshirilgan qayta baholashning hisoblangan amortizatsiyasiga qarab qiymati va qo'llanilishi mumkinligi bilan bog'liq bozor usullari. Mol-mulk solig'i obyektlarining xarajat tavsiflari majburiydir, chunki mulkiy munosabatlar daromad olish uchun mulk obyektlaridan foydalanish imkoniyatini belgilaydi va davlat foydasiga olib qo'yish obyekti bo'lishi mumkin, ammo eng muhimi soliq to'lovchilar farovonligining ko'rsatkichi hisoblanadi (Boboshko, 2020). Shu bilan birga, jismoniy shaxslarning ko'chmas mulkiga nisbatan imtiyozlarni belgilash ijtimoiy himoyani hisobga olgan holda amalga oshirilishi lozim. Shu bilan birga, jismoniy shaxslarning ko'chmas mulkiga soliq solishda budjetga undirilmagan daromadlarni tahlil qilish natijalari yer va mol-mulk solig'i to'g'risidagi qonunlarda nazarda tutilgan darajada emasligini ko'rsatmoqda. Buning asosiy sababi berilgan imtiyozlar mexanizmlarining turlicha ekanligidir. Tadqiqot natijalari jismoniy shaxslardan olinadigan mol-mulk solig'i uchun belgilangan imtiyozlarning ulushida to'lovchilarning ayrim toifalari, xususan, pensionerlar uchun belgilangan imtiyozlarning budjet tushumlariga nisbatan yuqori darajada ekanligini ko'rsatdi (To'lakov, 2022).

Mulkiy munosabatlarining tabiati turli mulk solig'ini aniqlash, ularni tasniflash, soliq solinadigan bazani shakllantirish va baholash zaruriyatini keltirib chiqardi. Shuni ta'kidlash kerakki, dunyoning ko'pgina mamlakatlari mulk solig'i: ko'chmas mulk solig'i (yoki mol-mulk solig'i), yer solig'i (yoki qurilishi tugallanmagan yer uchastkalari va qishloq xo'jaligi yerlariga soliq) va turli xil mulk turlariga soliqlar. Yuqoridagilar bilan bog'liq holda, turli adabiy manbalarda mol-mulk solig'ini tasniflashda turlicha yondashuvlarni uchratish mumkin. Ko'chmas mulk solig'i dunyoning ko'plab mamlakatlari muvozanatli va adolatli soliq tizimining asosiy tarkibiy qismidir (Gribovskiy, 1999; Panfilov, 2006; Proskurin, 2007). Ushbu soliq munitsipalitetlarning budjetlariga barqaror va iqtisodiy jig'atdan samarali tushumlar tushishini ta'minlashi mumkin, agar soliq to'lovchilar o'rtasida soliq yukining adolatli taqsimlanishini ta'minlaydigan ko'chmas mulk solig'ini tartibga soluvchi qonunlar mavjud bo'lsa, bu jamoatchilik tomonidan munosib qabul qilinishi mumkin (Nagayev, 2005; Gosudarstvenniy nauchno-issledovatel'skiy institut, 2006).



## TADQIQOT METODOLOGIYASI

Tadqiqot ishida ilmiy abstraksiyalash, analiz va sintez, induksiya va deduksiya, tasviriy statistika, ekspert baholash, qiyosiy tahlil qilish, nazariy va empirik ilmiy adabiyotlarga yondashuv usullaridan foydalanilgan

## TAHLIL VA NATIJALAR

Aksariyat mamlakatlar mahalliy budjetlarining daromad qismi daromadlarning ikki guruhi hisobiga shakllanadi. Birinchi guruh-mahalliy soliqlar va yig'imglar, jarimalar, umumdavlat soliqlaridan ajratmalar, mahalliy mulkni boshqarish va boshqa xo'jalik faoliyatidan olingan daromadlar, xayriyalar va boshqalar. Ba'zi mamlakatlarda boshqa daromadlar mahalliy hukumatlar tomonidan olingan kreditlar va qarzlarni ham o'z ichiga oladi. Ikkinchi guruhga boshqa budjetlardan moliyaviy yordam tarzida olingan pul o'tkazmalari kiradi. Quyidagi jadvalda xorijiy amaliyotda mahalliy budjet daromadlarining asosiy manbalari ko'rsatilgan (1-jadval).

1-jadval: Mahalliy budjet daromadlarini shakllantirishning asosiy manbalari

Ichki manbalar			Tashqi manbalar		
Yerdan daromadlar	Yer bilan bog'liq bo'lmagan daromadlar	Turli xizmatlar uchun yig'imglar	Budjetlararo transfertlar	Qarzlar	Hamkorlikda rivojlanish
ko'chmas mulk solig'i	uy xo'jaligi, ko'char mulk va boshqa soliqlar	kommunal xizmatlar	shartsiz transferlar yoki soliq ajratilishi	davlat	favqulodda vaziyatlardagi yordam va boshqalar
yer yig'imlari	biznesga litsenziya yig'imlari va boshqalar	ma'muriy yig'imlar	shartli grantlar	banklar (xususiy sektor)	xalqaro yordamlar

Manba: Orlova, 2017

Rivojlangan mamlakatlarning mahalliy budjetlari daromadlarini shakllantirishda mahalliy soliqlar asosiy manbani tashkil qiladi. Xususan, Buyuk Britaniya, Fransiya, Germaniya, Shvetsiya, Portugaliya, Vengriya va Sloveniya davlatlarida mahalliy budjetlar o'z daromadlari hisobiga asosan mahalliy soliqlar hisobidan shakllantiriladi.



1-rasm: IHTT mamlakatlarining soliq tushumlari tarkibi

Manba: Tax foundation, 2023



Iqtisodiy hamkorlik va taraqqiyot tashkiloti (IHTT) ning ma'lumotlariga ko'ra, 2021-yildagi soliq tushumlari tarkibida iste'mol soliqlari, ijtimoiy sug'urta soliqlari va jismoniy shaxslarning daromad solig'ining ulushi yuqori bo'lib, soliq tushumlaridagi mulkiy soliqlarning ulushi Kanadada 11,9 %ni, Avstraliyada 10,1%ni, Buyuk britaniyada 11,4%ni, AQSHda 11,4%ni, Koreyada 15,1%ni, Isroilda 11,2%ni, Luksemburgda 9,7%ni Belgiyada 8,5%ni, Fransiyada 8,5%ni, Yaponiyada esa 8,1%ni tashkil qilgan, IHTT mamlakatlari bo'yicha o'rtacha ko'rsatkichdan (o'rtacha ko'rsatkich 5,6%) yuqori hisoblanadi (Tax foundation, 2023).

Kanada davlatida jismoniy shaxslarning mol-mulk solig'i bo'yicha soliqqa tortiladigan bazasiga yer va unga "biriktirilgan" obyektlar (masalan, binolar, uylar va boshqalar) kiritilgan. Kanadada mulk solig'ini hisoblashda ko'chmas mulkning bozor qiymati olinadi. Soliq stavkalari o'zgaruvchan va deyarli har yili o'zgaradi hamda soliq stavkasining o'zgarishi munitsipalitetlar joriy yil uchun zarur bo'lgan daromadlar miqdoriga bog'liqdir. Ya'ni, soliq stavkalari joriy yilda munitsipalitet rejalashtirilgan xarajatlar summasiga bevosita bog'liq. Jumladan, Kanada va Rossiya davlatlari bo'yicha mol-mulk soliq tizimini qiyosiy tahlilini jadval ko'rinishida keltirib o'tamiz (2-jadval).

2-jadval: Jismoniy shaxslar mol-mulkini soliqqa tortish tizimlarini qiyosiy tahlili

Taqqoslash mezonlari	Kanada	Rossiya
soliq solish bazasi	Yer va unda joylashgan obyektlar	Ko'chmas mulk
soliq ko'lamini	bozor qiymati	kadastr qiymati
soliq stavkasi turi	progressiv foiz stavkasi	progressiv foiz stavkasi
stavka miqdori	mol-mulkning qiymatiga qarab 0,5% dan 2% gacha	mulkning qiymati va va amaliy maqsadlaridan kelib chiqib, 0,5% dan 2% gacha
soliq to'lovchilar	mulk egalari (mulkdor, ijarachi)	mulk huquqiga ega bo'lgan jismoniy shaxslar

Manba:Filippova va Korotayeva, 2021

Mahalliy budjet daromadlari manbasini kengaytirishda, mol-mulk solig'i stavkasining bevosita xorijiy mamlakatlar bilan qiyoslab oshirilishi bu muammoning yechimi bo'lib xizmat qila olmaydi, chunki u faqat salbiy natijalarga olib kelishi ham mumkin. Misol uchun, ko'chmas mulkka bo'lgan talab tushishi mumkin, uy-joy xarajatlarning oshishi tufayli (xususan, aholining ijtimoiy himoyaga muhtoj qatlami uchun qurilayotgan uy-joylar hisobga olgan holda), soliqni to'lay olmasligi yoki o'z mol-mulkini ro'yxatdan o'tkazmaslikka harakat qiladi. Shuning uchun, birinchi navbatda quyidagi chora-tadbirlarni amalga oshirish talab qilinadi: yer va ko'chmas mulk obyektlarini hisobga olish nazoratini mustahkamlash (jumladan, elektron bazasini yaratish); yer va ko'chmas mulkning haqiqiy bahosini shakllantirish va soliq solish obyektlarini hisobga olish tizimiga o'zgartirishlar kiritish. Bundan tashqari, davlat ro'yxatidan o'tkazish, kadastr va kartografiya xizmatining mulk obyektlarini qat'iy hisobini yuritish va vakolat doirasini yanada aniqroq belgilash lozim. Shu bilan birga, jismoniy shaxslarni mol-mulkini soliqqa tortish tartibini takomillashtirishda soliq bazasi tarkibi soliq ko'lamini, soliq stavkalarini belgilanishida Kanada tajribasini qo'llash maqsadga muvofiq. Ko'chmas mulkning bozor narxini aniqlashda harajat, daromad va qiyosiy yondashuvlar mavjud (Xudoyqulov, To'lakov, 2020).

Daromad yondashuvi Fransiya, Buyuk Britaniya va Shveysariyaning ayrim hududlarida keng tarqalgan. Qiyosiy yoki bozor yondashuvi ko'pincha Yaponiya va Aqshda, shuningdek, Daniya, Indoneziya, Avstraliya, Shvetsiyada qo'llaniladi. Xarajat yondashuvni amalga oshirish usullarini qo'llash amaliyoti juda cheklangan (Janubiy Koreya, Kanadaning ayrim hududlari) bo'lib, ko'pincha boshqa usullar bilan birgalikda qo'llaniladi. Shuni ta'kidlash kerakki, baholash usullaridan foydalanish amaliyoti ko'chmas mulk bozorining rivojlanish darajasiga ham bog'liq (Dementeva va boshqalar, 2019). Umuman olganda, iqtisodiyoti rivojlangan xorijiy mamlakatlarda yuqori budjetlardan kam miqdorda moliyaviy yordamga murojaat qilgan holda munitsipalitetlar o'z daromad manbalari hisobidan o'z funksiyalarini bajarish uchun xarajatlarni amalga oshirish imkoniga egadir.

## XULOSA VA TAKLIFLAR

Mahalliy hokimiyat organlari samarali faoliyatini ta'minlovchi moliyaviy barqarorligining asosi mahalliy budjet daromadlari tarkibida asosiy manbalardan hisoblangan mol-mulk soliq tushumlarining barqaror oqimi hisoblanadi. Mol-mulk tarkibi va strukturasi yuqori ulushni ko'chmas mulk tashkil qiladi, shunga ko'ra mulk solig'i tushumlarining eng katta qismi ko'chmas mulkdan olinadigan soliqlarga to'g'ri keladi.

Ko'chmas mulkni soliqqa tortish sohasida olib borilayotgan islohotlarning asosiy maqsadi adolatlilik tamoyilini amalga oshirish zarurligidan kelib chiqib, hashamatli ko'chmas mulk egalari uchun soliq stavkalarini yuqori darajada belgilash zarur. Oddiy uy-joy mulkdorlari soliq yukining sezilarli darajada oshishini sezmasliklari kerak.



Rivojlangan mamlakatlarda mavjud bo'lgan mol-mulkni soliqqa tortish tizimlari asosida olib borilgan qiyosiy tahlil soliq solish obyektini aniqlash va mulk solig'ini ma'lum bir mulkka bog'lash bilan bog'liq mavjud farqlar va hal etilmagan muammolarni ko'rsatdi.

Mol-mulk solig'i tizimini modernizatsiya qilish bir vaqtning o'zida jismoniy shaxslarning yer solig'i va mol-mulk solig'ini bekor qilgan holda mol-mulk solig'ini joriy etishni nazarda tutadi. Bunda ko'chmas mulk solig'i bo'yicha soliq solinadigan baza sifatida ko'chmas mulkning qiymatini samarali baolash metodini ishlab chiqish zarur hisoblanadi.

#### Foydalanilgan adabiyotlar:

1. Tax foundation, 2023. <https://taxfoundation.org>.
2. Бобошко И. В., 2020. Имущественное налогообложение как фактор устойчивого развития регионов России. [www.dissercat.com/content](http://www.dissercat.com/content).
3. Государственный научно-исследовательский институт системного анализа Счетной палаты Российской Федерации, 2006. Налог на недвижимость: результаты эксперимента в Великом Новгороде и Твери. <http://www.niisp.ru/News/Events/art67>.
4. Грибовский, С. В., 1999. Задача наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости при массовой оценке // Вопросы оценки. № 1. – С. 24–33.
5. Дементьева М.А., Захарова А.В., Кирова Е.А. 2019. Опыт налогообложения недвижимого имущества физических лиц в зарубежных странах и его применение в России. <https://cyberleninka.ru/article>.
6. Майбуров И.А. и др., 2016. Энциклопедия теоретических основ налогообложения р.] ; под ред. Майбурова. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА. – 503 с.
7. Мишустин, М. В., 2007. Информационно-технологические основы администрирования имущественных налогов : монография / М. В. Мишустин. – М. : ЮНИТИ. – 359 с.
8. Нагаев, Р. Т., 2005. Недвижимость : энциклопедический словарь / Р. Т. Нагаев. – Казань : Идеал-пресс. – 1136 с.
9. Орлова Е.В., 2017. Исследование зарубежного опыта управления финансово-бюджетной несостоятельностью муниципальных образований. Вестник университета. 160-166.
10. Пансков, В. Г., 2008. Налоги и налоговая система Российской Федерации / В. Г. Пансков. – М. : Финансы и статистика. – 493 с.
11. Панфилов, В. В., 2006. Понятие и содержание оборота недвижимости / В. В. Панфилов // Нотариус. № 6. – С. 21–25.
12. Проскурин, А. Г., 2007. Налог на недвижимость как средство обеспечения решения вопросов местного значения / А. Г. Проскурин // Налоги. № 5. – С. 4–8.
13. To'lakov U., 2022. Ko'chmas mulkni soliqqa tortishda imtiyozlar samaradorligi. // scientific Journal of "International Finance & Accounting" Issue 5, October. ISSN: 2181-1016.
14. Филиппова В.Ф., Коротаева О.А., 2021. Налог на имущество физических лиц в России и Канаде: сравнительный анализ. <https://cyberleninka.ru/article/n/nalog-na-imuschestvo-fizicheskikh-lits-v-rossii-i-kanade-sravnitelnyy-analiz>.
15. Xudoyqulov S.K., To'lakov U.T 2020. O'zbekistonda ko'chmas mulkni soliqqa tortish tizimini takomillashtirish. [www.journal.bfa.uz](http://www.journal.bfa.uz).

# Yashil

## IQTISODIYOT va TARAQQIYOT

Jtimoiy, iqtisodiy, siyosiy, ilmiy, ommabop jurnal

**Ingliz tili muharriri:** Feruz Hakimov

**Musahhih:** Xondamir Ismoilov

**Sahifalovchi va dizayner:** Iskandar Islomov

**2024. № 4**

© Materiallar ko'chirib bosilganda "Yashil" iqtisodiyot va taraqqiyot" jurnali manba sifatida ko'rsatilishi shart. Jurnalda bosilgan material va reklamalardagi dalillarning aniqligiga mualliflar ma'sul. Tahririyat fikri har vaqt ham mualliflar fikriga mos kelamasligi mumkin. Tahririyatga yuborilgan materiallar qaytarilmaydi.

Mazkur jurnalda maqolalar chop etish uchun quyidagi havolalarga maqola, reklama, hikoya va boshqa ijodiy materiallar yuborishingiz mumkin.

Materiallar va reklamalar pullik asosda chop etiladi.

El.Pochta: [sq143235@gmail.com](mailto:sq143235@gmail.com)

Bot: [@iqtisodiyot\\_77](https://t.me/@iqtisodiyot_77)

Tel.: 93 718 40 07

Jurnalga istalgan payt quyidagi rekvizitlar orqali obuna bo'lishingiz mumkin. Obuna bo'lgach, [@iqtisodiyot\\_77](https://t.me/@iqtisodiyot_77) telegram sahifamizga to'lov haqidagi ma'lumotni skrinshot yoki foto shaklida jo'natishingizni so'raymiz. Shu asosda har oygi jurnal yangi sonini manzilingizga jo'natamiz.

"Yashil" iqtisodiyot va taraqqiyot" jurnali 03.11.2022-yildan O'zbekiston Respublikasi Prezidenti Adminstratsiyasi huzuridagi Axborot va ommaviy kommunikatsiyalar agentligi tomonidan №566955 reyestr raqami tartibi bo'yicha ro'yxatdan o'tkazilgan.

**Litsenziya raqami:** №046523. PNFL: 30407832680027

**Manzilimiz:** Toshkent shahar, Mirzo Ulug'bek tumani  
Kumushkon ko'chasi, 26-uy.

### Jurnalning ilmiyligi:

"Yashil" iqtisodiyot va taraqqiyot" jurnali

O'zbekiston Respublikasi Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vazirligi huzuridagi Oliy attestatsiya komissiyasi rayosatining 2023-yil 1-apreldagi 336/3-sonli qarori bilan ro'yxatdan o'tkazilgan.

